



ÚZEMNÍ STUDIE BRDY

II. etapa : návrh



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ŽALUDA, projektová kancelář

2017

ZADAVATEL



Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Staroměstské náměstí 6

110 15 Praha 1

POŘIZOVATEL

Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

Odbor územního plánování, oddělení územního rozvoje

ZPRACOVATEL

ŽALUDA, projektová kancelář

sídlo: Železná 493/20, 110 00 Praha 1

kancelář: Na Březince 1515/22, 150 00 Praha 5

tel.: 737 149 299

e-mail: eduard.zaluda@gmail.com

ZPRACOVATELSKÝ TÝM

zodpovědný projektant

Ing. Eduard Žaluda

autorizovaný architekt pro obor územní plánování, autorizace ČKA č. 4077

koncepce, sídelní struktura, cestovní ruch

Ing. Eduard Žaluda

Ing. arch. Alena Švandelíková

sociální a regionální geografie

Mgr. Miroslav Vrtiška

Mgr. Vít Holub

přírodní podmínky, krajina, ÚSES

Ing. Květoslav Havlíček

dopravní a technická infrastruktura

Pavel Tesař

Ing. Radek Kaemer

vodní režim

Ing. Radek Kaemer

grafické zpracování

Petr Schejbal

OBSAH

TEXTOVÁ ČÁST

1 POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE 7

2 VÝZNAM, ÚČEL A CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE 8

2.1 Význam a účel územní studie8

2.2 Cíle územní studie8

3 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ 9

4 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT 10

4.1 Základní koncepce rozvoje území10

4.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území10

4.3 Zonace území a zásady rozvoje v zónách11

4.4 Hierarchie sídelní struktury13

5 ZÁKLADNÍ KOMPOZIČNÍ ZÁSADY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ZÁKLADNÍ POŽADAVKY PRO UMISŤOVÁNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ 14

5.1 Základní kompoziční zásady řešeného území14

5.2 Základní požadavky pro umisťování a prostorové uspořádání staveb mimo zastavěné území14

6 ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 17

6.1 Základní koncepce uspořádání krajiny a ochrany jejích hodnot17

6.2 Zonace krajiny a zásady rozvoje v zónách17

6.3 Významné pohledové horizonty a zásady jejich ochrany.....18

6.4 Protierozní a revitalizační opatření, ochrana před povodněmi a zvyšování retenční schopnosti krajiny19

7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ..... 20

7.1 Základní koncepce rekreačního využití území20

7.2 Území rozvoje rekreačních aktivit21

7.3 Zvýšení atraktivity území pro cestovní ruch.....22

8 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ A ROZVOJE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 25

9 VYMEZENÍ RIZIKOVÝCH A NEPŘÍSTUPNÝCH PLOCH, ASANACE 33

PŘÍLOHA 1 NÁMĚTY PRO AKTUALIZACI PÚR ČR 34

PŘÍLOHA 2 NÁMĚTY PRO AKTUALIZACI ZÚR 35

2.1 Náměty pro aktualizaci ZÚR Středočeského kraje35

2.1 Náměty pro aktualizaci ZÚR Plzeňského kraje35

PŘÍLOHA 3 NÁMĚTY PRO ZAPRACOVÁNÍ DO ÚZEMNÍCH PLÁNŮ 37

3.1 Náměty pro zapracování do územně plánovací dokumentace obcí v rámci SO ORP Hořovice37

3.2 Náměty pro zapracování do územně plánovací dokumentace obcí v rámci SO ORP Příbram38

3.3 Náměty pro zapracování do územně plánovací dokumentace obcí v rámci SO ORP Blovice40

3.4 Náměty pro zapracování do územně plánovací dokumentace obcí v rámci SO ORP Nepomuk40

3.5 Náměty pro zapracování do územně plánovací dokumentace obcí v rámci SO ORP Rokycany40

PŘÍLOHA 4 NÁMĚTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ A REGULAČNÍCH PLÁNŮ 42

4.1 Náměty pro pořízení územních studií 42

4.2 Náměty pro pořízení regulačních plánů 42

PŘÍLOHA 5 EVIDENCE ZPŘESNĚNÝCH JEVŮ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ K DOPLNĚNÍ 43

PŘÍLOHA 6 VÝKLAD POJMŮ A FORMULACÍ UŽITÝCH V ÚS BRDY 46

PŘÍLOHA 7 SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ (obrazové přílohy) 47

GRAFICKÁ ČÁST

1 HLAVNÍ VÝKRES 1 : 50 000

2 VÝKRES KONCEPCE REKREACE 1 : 50 000

3 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ 1 : 100 000

4 VÝKRES USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY 1 : 50 000

5 VÝKRES VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY 1 : 50 000

6 SCHEMATA 1 : 75 000

1 POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE

V souvislosti se zrušením vojenského újezdu Brdy zákonem č. 15/2015 Sb., zákon o zrušení vojenského újezdu Brdy, o stanovení hranic vojenských újezdů, o změně hranic krajů a o změně souvisejících zákonů (zákon o hranicích vojenských újezdů) se odbor územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj (dále i jen “pořizovatel”) rozhodl pořídit Územní studii Brdy (dále jen “ÚS Brdy”).

Ministerstvo pro místní rozvoj pořizuje územní studie v souladu s § 11 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. ÚS Brdy je územní studií pořizovanou v souladu s ustanovením § 30 odst. 2 stavebního zákona z vlastního podnětu.

Účelem ÚS Brdy bylo zdokumentování stavu území a analýza možností využití prostoru bývalého vojenského újezdu Brdy včetně širších územních souvislostí (na území Středočeského a Plzeňského kraje) a návrh dalšího koncepčního rozvoje této oblasti se zohledněním požadavků na ochranu přírody a krajiny a využití tohoto území pro zajišťování obrany státu.

Územní studie byla zpracována v souladu s § 25 stavebního zákona jako podklad pro pořizování politiky územního rozvoje, územně plánovacích dokumentací a jejich změn a aktualizací.

V rámci přípravy zadání byla v červnu 2015 pořizovatelem ustanovena pracovní skupina určená pro konzultaci jednotlivých fází ÚS Brdy.

V souladu s ustanovením § 30 odst. 2 stavebního zákona zpracoval v červnu 2015 pořizovatel návrh zadání ÚS Brdy, návrh zadání byl konzultován v rámci pracovní skupiny a následně upraven dle výsledku těchto konzultací. V zadání ÚS Brdy stanovil pořizovatel rozsah, účel, cíl a obsah územní studie.

Návrh ÚS Brdy zpracoval Ing. Eduard Žaluda, autorizace ČKA č. 4077 podle zadání a to ve dvou etapách. I. etapa, doplňující průzkumy a rozbor, byla zpracovatelem odevzdána 11. listopadu 2016, v prosinci 2016 byla tato etapa konzultována se členy pracovní skupiny. Na základě výsledků konzultací byla tato etapa upravena a zároveň byl 6. února 2017 předán zpracovateli upřesňující pokyn k vypracování II. etapy - návrhové části ÚS Brdy.

Návrh ÚS Brdy byl pořizovateli předán 6. června 2017, v průběhu června až září 2017 byl tento návrh konzultován se členy pracovní skupiny a na základě vyhodnocení výsledků těchto konzultací zajistil pořizovatel úpravu návrhu ÚS Brdy.

Zásadní vliv na výslednou podobu ÚS Brdy měly zejména požadavky resortů Ministerstva obrany a Ministerstva životního prostředí (řešené území ÚS Brdy zahrnuje bývalý vojenský újezd Brdy, kde byla nařízením vlády č. 292 s účinností od 1. ledna 2016 vyhlášena Chráněná krajinná oblast Brdy, zároveň je část řešeného území využívána i nadále pro potřeby zajištění obrany státu).

Výsledná podoba ÚS Brdy je tedy konsenzem řady jednání, která vedl pořizovatel zejména se zástupci Ministerstva obrany, Ministerstva životního prostředí a Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR s cílem zajistit udržitelný rozvoj tohoto území se zohledněním koexistence požadavků na rekreační využití území, ochranu přírody a krajiny a využití pro zajištění obrany státu.

2 VÝZNAM, ÚČEL A CÍLE ÚZEMNÍ STUDIE

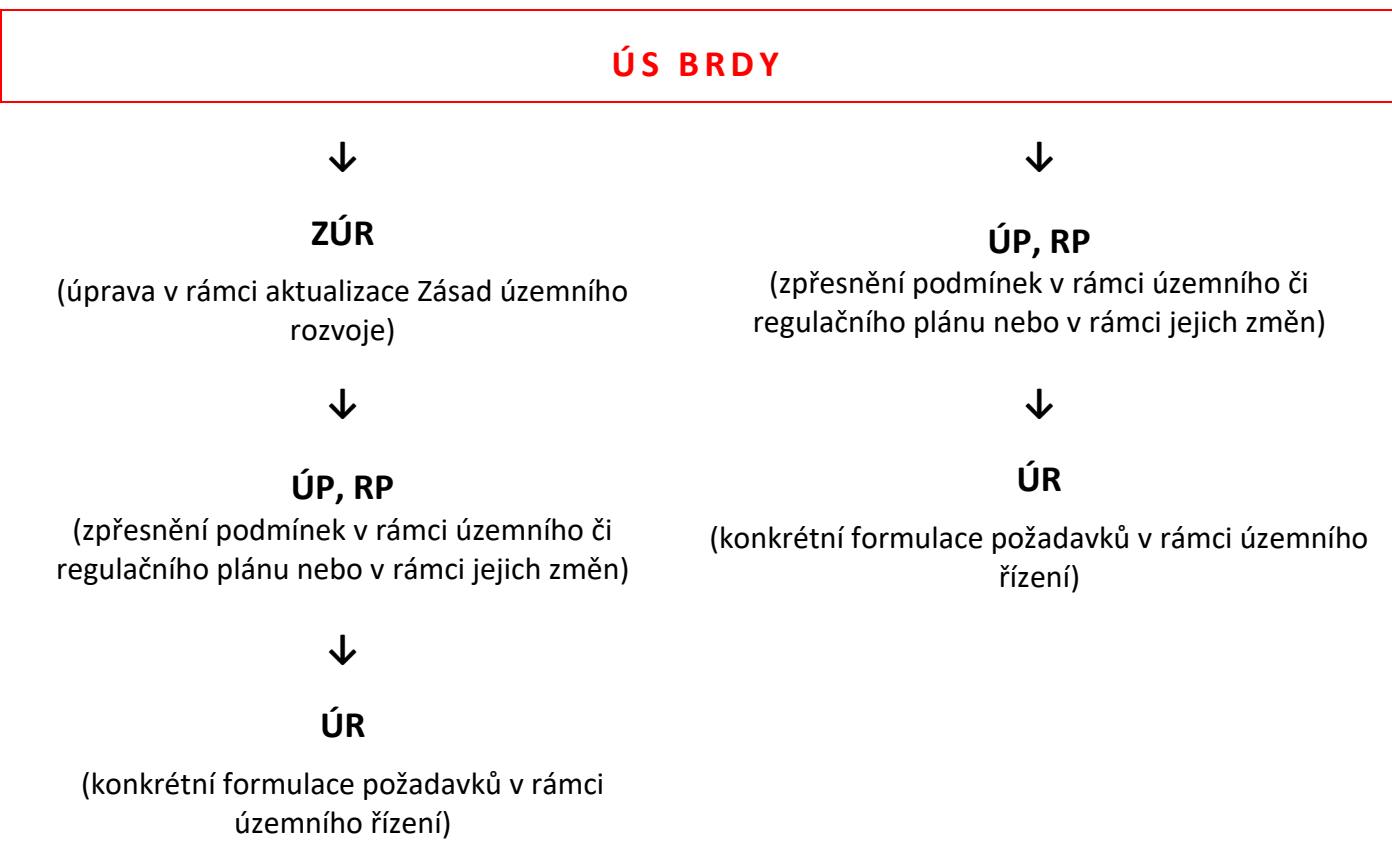
2.1 Význam a účel územní studie

V souladu s § 30 stavebního zákona „územní studie navrhuje, prověřuje a posuzuje možná řešení vybraných problémů, případně úprav nebo rozvoj některých funkčních systémů v území, například veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability, které by mohly významně ovlivňovat nebo podmiňovat využití a uspořádání území nebo jejich vybraných částí.“

Praktické možnosti využití územní studie mohou být obecně velmi široké, neboť umožňují škálu přístupů od komplexního zpracování podmínek využití a uspořádání území až k dílčím, oborově zaměřeným tématům. V případě pořízení územní studie, jejíž data byla vložena do evidence, se stává územní studie kvalifikovaným územně plánovacím podkladem, pro rozhodování v území neopominutelným.

Význam a účel územní studie je rámcově vyjádřen v následujících bodech a ve schématu:

- **právně nezávazný odborný (územně plánovací) podklad**
- **podklad pro koordinaci zájmů, činností v území**
- **podklad pro pořízení, změny a aktualizace územně plánovací dokumentace a politiku územního rozvoje**
- **rovina koncepce / strategie – vize budoucího rozvoje území**
- **konkrétní zpřesnění koncepce – široká škála možností (stavební X nestavební charakter rekreace apod.)**
- **rámec konkrétních opatření dle koncepce je v gesci vlastníků a správních orgánů (územní plán, regulační plán, územní řízení)**



Územní studie Brdy je v souladu se Zadáním ÚS Brdy zpracována v měřítku 1 : 50 000, které mírou detailu odpovídá zásadám územního rozvoje (obvykle zpracovávané v měřítku 1 : 100 000) více než podrobnosti územního plánu (v měřítku 1 : 5000). Řešení ÚS Brdy je proto schematické.

V rámci Územní studie Brdy nejsou řešeny vlastnické vztahy v území zejména s ohledem na účel studie a z toho vyplývající měřítko.

Územní studie je především podkladem stanovujícím zásady a úkoly pro prověření a zpřesnění v územně plánovacích dokumentacích (zásady územního rozvoje, územní plán a jeho změny, regulační plán).

2.2 Cíle územní studie

Cíle pořízení Územní studie Brdy vyplývají zejména ze Zadání ÚS Brdy (příloha č. 1 k čj. MMR-215/2016-81: **Územní studie s ohledem na přírodní, sociální a hospodářské podmínky a limity řešeného území prověří a navrhne podrobné územní podmínky pro:**

- **ochranu přírody a krajiny** včetně vazby na CHKO Brdy a její zonaci a na lokality soustavy Natura 2000
- **rozvoj cestovního ruchu, rekreace a turistiky** ve vazbě na ochranu přírody a krajiny
- **další rozvoj obcí** ležících v prostoru bývalého Vojenského újezdu Brdy nebo v jeho nejbližším okolí
- **rozvoj dopravní infrastruktury a dopravních vazeb** v řešeném území ve vazbě na ochranu přírody a krajiny
- **řešení ochrany území před přírodními riziky**, zejména povodněmi
- **ochrana zájmů zajišťování obrany státu** (reprezentovaná vymezením objektu důležitého pro obranu státu, dále též jen „ODOS“) a souvisejícího hospodářského využití území

Cílem územní studie je kromě faktického (věcného) řešení návrhu také určitá míra koordinace a iniciace rozvoje území - se zohledněním nejrůznějších požadavků, limitů využití území, hodnot území, principů územního rozvoje apod.

stanovení koncepce rozvoje území	➔	iniciace
stanovení zásad pro rozvoj obcí	➔	regulace
posouzení resortních zájmů	➔	koordinace

V souvislosti s ochranou zájmů zajišťování obrany státu je nutné zmínit poměrně striktní limity rozvoje území související s historickým i současným vojenským využitím Brd v rámci území zrušeného vojenského újezdu Brdy. Kromě dalších limitů využití území (zejména vymezení objektu důležitého pro obranu státu, kontaminovaných ploch a dalších omezení) je významným limitem budoucího využití území Brd především aktuálně vydané opatření obecné povahy, kterým **Ministerstvo obrany** jako ústřední orgán státní správy na úseku obrany ČR **rozhodlo o zřízení bezpečnostních pásem se zákazem vstupu do některých částí zrušeného vojenského újezdu Brdy na území Chráněné krajinné oblasti Brdy.**

Dotčené opatření obecné povahy vymezuje:

- **trvale nepřístupné části zrušeného VÚ Brdy** (Posádkové cvičiště Jince včetně ochranného pásma)
- **trvale nepřístupné části zrušeného VÚ Brdy s průchodem po značených zpevněných komunikacích a trasách** (cílové dopadové plochy Jordán a Tok, prostor bývalé pěchotní střelnice Kolvín, Padrtě)
- **trvale nepřístupné části zrušeného VÚ Brdy s vyznačením bezpečné zóny** (Přední a Zadní Bahna)
- **dočasně nepřístupné části bez pyrotechnického průzkumu s platností zákazu vstupu do 31.12.2018**
- **další trvale nepřístupné plochy bez pyrotechnického průzkumu**

Kromě vymezení trvale či dočasně nepřístupných částí zrušeného VÚ Brdy jsou dále stanovena **bezpečnostní opatření**, z nichž vyplývá mimo jiné překryv využití území pro aktivní vojenský výcvik Armády ČR s využitím lesnicko-hospodářským, vodohospodářským a s požadavky na zajišťování ochrany přírody a krajiny. Lze tedy očekávat, že jakékoliv budoucí aktivity na území zrušeného VÚ Brdy bude nutné koordinovat s MO ČR, resp. s jeho dalšími složkami.

Budoucí využití trvale nepřístupných částí zrušeného VÚ Brdy bude vždy podřízeno zájmům na obranu státu, a konkrétní průměty do území budou vždy podléhat posouzení ze strany MO ČR, nicméně ani dotčeným opatřením obecné povahy není vyloučena možnost koordinovat jednotlivé aktivity v území umožňující např. i extenzivní rekreační využití.

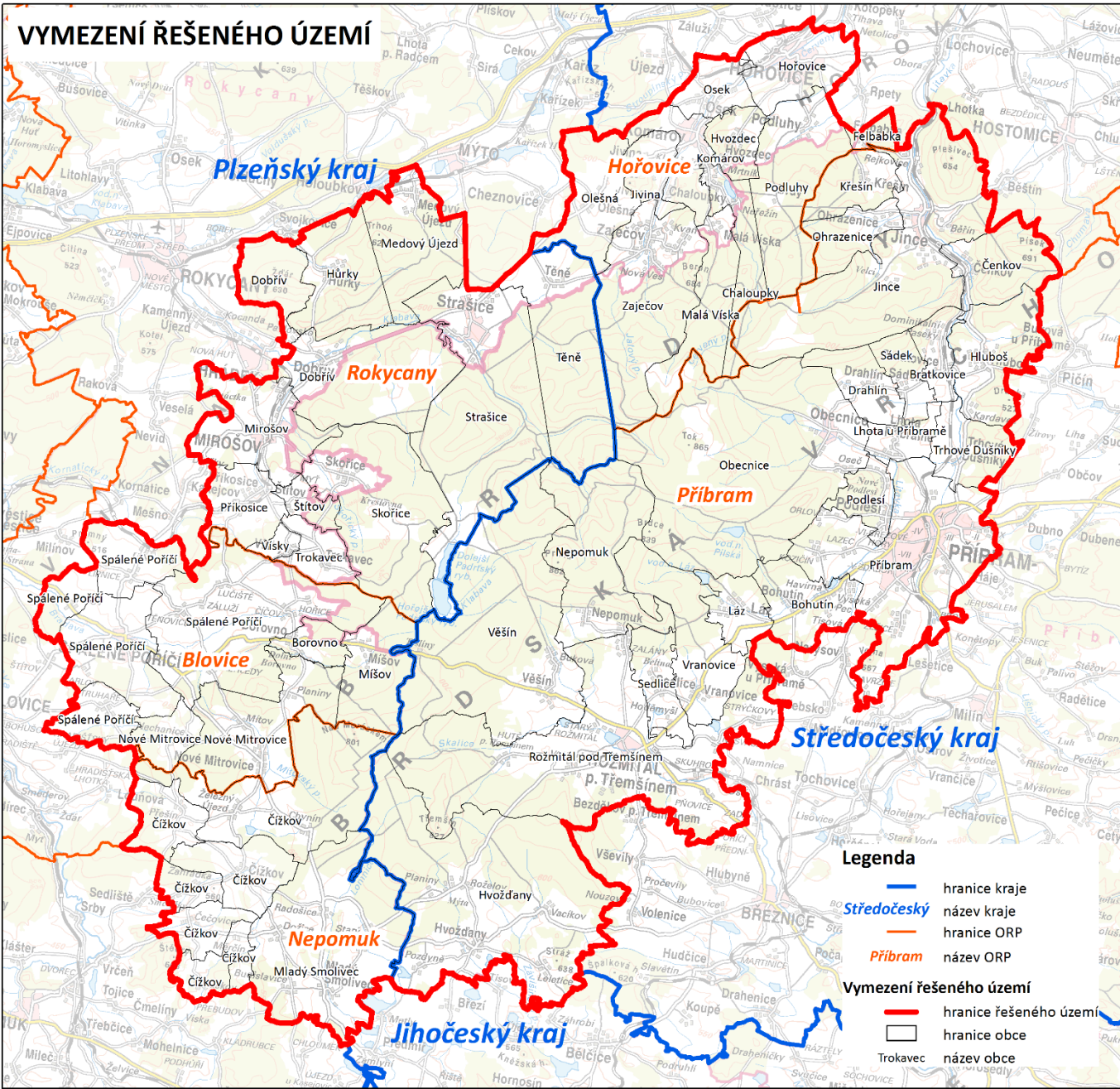
Rozličné zájmy v území bude nutné vždy koordinovat zejména s orgány státní správy na úseku obrany státu (MO) a na úseku ochrany přírody a krajiny (MŽP, resp AOPK ČR jako příslušný orgán ochrany přírody)).

3 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Rámcové vymezení řešeného území bylo stanoveno v Zadání ÚS Brdy, doporučení úprav vymezení pak bylo obsaženo v I. etapě doplňujících průzkumů a rozborů Územní studie Brdy - tyto úpravy byly ze strany pořizovatele akceptovány a zahrnuty do upřesňujícího pokynu ke zpracování II. etapy Územní studie Brdy.

Vymezení řešeného území zahrnuje vždy celá území obcí zejména s ohledem na převažující data a informace vztahující se ke správním územím obcí (např. data ČSÚ). V řešeném území jsou zahrnuty všechny obce zasahující do CHKO Brdy a dále obce, u nichž byla identifikována stávající nebo potenciální prostorová či funkční vazba na jádrové území Brd.

Schéma vymezení řešeného území



Tab. Seznam obcí v řešeném území

kraj	ORP	kód obce	obec	počet obyvatel k 1.1.2016	statut
Středočeský	Hořovice	537128	Felbabka	283	obec
		531189	Hořovice	6 820	město
		531235	Hvozdec	259	obec
		531251	Chaloupky	506	obec
		531308	Jivina	191	obec
		531324	Komárov	2 401	městys
		533319	Malá Víska	92	obec
		531626	Olešná	409	obec
		531634	Osek	771	obec
		531685	Podluhy	653	obec
		531995	Zaječov	1 422	obec
	Příbram	539953	Bohutín	1 743	obec
		539988	Bratkovice	316	obec
		540072	Čenkov	380	obec
		540145	Drahlín	538	obec
		540242	Hluboš	613	obec
		540315	Hvoždany	774	obec
		540404	Jince	2 253	městys
		540587	Křešín	114	obec
		540625	Láz	609	obec
		598411	Lhota u Příbramě	487	obec
		564524	Nepomuk	189	obec
		540935	Obecnice	1 270	obec
		540960	Ohrazenice	280	obec
		564486	Podlesí	1 097	obec
		539911	Příbram	33 058	město
Plzeňský	Blovice	541231	Rožmitál pod Třemšínem	4 374	město
		541273	Sádek	225	obec
		564630	Sedlice	266	obec
		598429	Trhové Dušníky	460	obec
	Nepomuk	541508	Věšín	701	obec
		541567	Vranovice	310	obec
		566705	Borovno	90	obec
		546399	Míšov	113	obec
	Rokycany	558176	Nové Mitrovice	311	obec
		558362	Spálené Poříčí	2 710	město
		557650	Čížkov	646	obec
		558061	Mladý Smolivec	714	obec
		559776	Dobruška	1 279	obec
		559849	Hůrky	229	obec
		579009	Medový Újezd	233	obec
		559997	Mirošov	2 210	město
		579131	Příkosice	418	obec
		506664	Skořice	267	obec
		560162	Strašice	2 477	obec
		579343	Štítov	63	obec
		560189	Těně	272	obec
		579246	Trokavec	94	obec
		579289	Vísky	45	obec

4 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

4.1 Základní koncepce rozvoje území

Územní studie stanovuje obecné zásady základní koncepce rozvoje území zajišťující koncepční a koordinační soulad při budoucím rozvoji území, resp. pro následné rozhodování o změnách v území. Tyto obecné zásady základní koncepce rozvoje území budou výchozím podkladem pro aktualizaci, změny či pořízení územně plánovací dokumentace krajů a obcí řešeného území a v rámci nich budou korigovány a zpřesňovány do formy právně závazné územně plánovací dokumentace.

V rozsahu ODOS a území pro zajišťování obrany státu je nezbytné zásady a budoucí záměry posuzovat individuálně ve vztahu k jednotlivým složkám MO ČR.

Územní studie stanovuje tyto **obecné zásady koncepce rozvoje území**:

- a** rozvíjet sídelní strukturu v prostoru urbanizačních os podél hlavních tangenciálních vazeb v severní, západní a východní části řešeného území (území koncentrovaného sídelního rozvoje);
- b** podporovat umírněný urbanistický rozvoj jižní části území (území extenzivního sídelního rozvoje) komplexním způsobem - zajišťovat podmínky pro bydlení v obcích s cílem zamezit výraznému snižování počtu obyvatel a zajistit udržitelnost existující sídelní struktury zejména podporou základního občanského vybavení a zlepšením dopravních vazeb na vyšší centra osídlení;
- c** chránit a rozvíjet území Brd pro účely obrany státu (ODOS včetně vymezeného území pro obranu státu) a ochrany přírody a krajiny (CHKO Brdy); vyloučit územní rozvoj omezující tyto dvě základní funkce vnitřního území brdských lesů;
- d** rozvíjet území uvážlivě ve vztahu ke zvýšené ochraně přírodních a krajinných hodnot – tyto hodnoty vnímat mimo jiné jako nejvýznamnější atraktivitu cestovního ruchu v území, šetrným způsobem je využívat pro turistiku a rekreační aktivity regionálního významu s vazbou na rozvoj souvisejících a doplňkových ekonomických aktivit v nástupních místech a regionálních či mikroregionálních centrech;
- e** volnou krajinu chránit před zastavěním a prioritně využívat pro rozvoj zastavěné území, podporovat využití krajiny nejen pro cestovní ruch a turistiku, ale také pro každodenní rekreaci obyvatel zejména propojením sídel a volné krajiny, obnovou a rozvojem cestní sítě, kultivací krajiny, ochranou a rozvojem přírodních a krajinných hodnot území (včetně hodnot mimo CHKO Brdy);
- f** zvyšovat ekologickou stabilitu území zejména ochranou nezastavěného území, realizací skladebných částí územního systému ekologické stability, rozvojem krajinné zeleně a vodních prvků v území, při územním rozvoji nesnižovat retenční schopnost krajiny a vytvářet v krajině podmínky pro její zvyšování;
- g** rozvíjet území Brd jako rekreační prostor pro obyvatele okolních sídel, v širším měřítku pak obyvatel částí Středočeského, Plzeňského kraje a hlavního města Prahy v dostupnosti umožňující kromě krátkodobé či specifické i každodenní rekreaci;
- h** rozvíjet regionální centra osídlení s komplexní infrastrukturou - s koncentrací občanské vybavenosti a ekonomických aktivit, zvyšovat jejich dopravní dostupnost z okolních menších obcí;
- i** posilovat základní dopravní síť zajišťující napojení území na silnice vyšších tříd a vyšší správní centra a zprostředkující hlavní dopravní vazby v rámci řešeného území mimo území ODOS;
- j** v souvislosti s územním rozvojem usilovat o demografickou stabilizaci území, rozvíjet obce a města řešeného území tak, aby nedocházelo k výraznému vyliďňování sídel a jejich konverze na rekreačně využívané obce;
- k** zlepšovat podmínky pro bydlení rozvojem veřejné infrastruktury, zlepšovat propojení urbanizovaného území s volnou krajinou pro potřeby každodenní rekreace obyvatel, v obytných územích obcí nepřipouštět rozvoj aktivit s negativními vlivy na kvalitu obytného prostředí;
- l** mimo území ODOS rozvíjet výrobní aktivity pouze v rozsahu stávajících výrobních areálů (případně v plochách pro jejich rozšíření), mimo výrazně urbanizovaná území měst umožnit pouze extenzivní a ekologicky šetrné formy výrobních aktivit (zejména zemědělství); hospodářský rozvoj území orientovat převážně na sektor služeb a vybavenosti pro cestovní ruch.

V rámci objektu důležitého pro obranu státu (ODOS) je nutné zohlednit jeho využití a s tím související omezení (např. kontaminace území, lesní hospodářství, přístupnost cest pouze pro pěší a cyklistickou dopravu, nezbytnost zajištění bezpečnosti návštěvníků).

Obecné zásady základní koncepce rozvoje území byly východiskem pro komplexní řešení územní studie a jsou promítnuty do všech kapitol a výkresů, zejména pak do vymezení zonace území a stanovení hierarchie sídelní struktury.

4.2 Základní koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Území Brd je jedním z největších souvisle zalesněných celků na území ČR zachované v celistvé podobě se stavebními zásahy, které se omezují na specifické vojenské využití prostoru a některá malá sídla v oblasti Třemšínska (v rámci CHKO Brdy).

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot spočívá v zachování celistvosti krajiny Brdských lesů, ochraně přírodních a krajinných hodnot (representované zejména vymezením CHKO Brdy), ochraně a rozvoji kulturních hodnot území, které představují atraktivitu území pro cestovní ruch, a ochraně a rozvoji civilizačních hodnot jakožto zásadního východiska pro budoucí udržitelnost a rozvoj sídelní struktury řešeného území včetně rozvoje cestovního ruchu a turistiky vázané na Brdy.

Územní studie stanovuje tyto **obecné zásady koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**:

PŘÍRODNÍ HODNOTY

- a** zachovat celistvost lesních ploch na území CHKO Brdy, zachovat rozsah lesních ploch podél obvodu hranice CHKO Brdy; podporovat kvalitu lesních porostů v souvislosti s vodním režimem a zlepšením retence území zejména v návaznosti na I. a II. zóny CHKO Brdy;
- b** nepřipouštět zásahy narušující krajinný ráz, zejména zachovat členění přechodu mezi luční a lesní krajinou, zachovat volné dálkové pohledy na Brdskou vrchovinu bez konkurujících či zasahujících staveb a zařízení;
- c** chránit volnou krajinu (nezastavěné území) před zastavěním, přednostně pro výstavbu využívat rezervy v zastavěném území a zastavitelné plochy;
- d** podporovat realizaci revitalizačních, retenčních a ekologicko-stabilizačních opatření na vodních tocích i ve vazbě na ně;
- e** podpořit zakládání a obnovu ploch významné zeleně v krajině i v sídlech, zejména formou doprovodných liniových výsadeb, skupinových porostů a solitérních stromů; podporovat obnovu a rozvoj krajinných struktur ve volné krajině;
- f** individuálně posuzovat záměry (stavby, zařízení nebo jiná opatření) v nezastavěném území zejména s ohledem na krajinný ráz a možné negativní vlivy na okolní plochy volné krajiny; nepřipustit výstavbu realizovatelnou v zastavěném území nebo zastavitelných plochách.

KULTURNÍ HODNOTY

- g** chránit a obnovovat kulturní hodnoty území, zejména historicky, urbanisticky a architektonicky významné stavby a soubory staveb, podporovat jejich veřejné využívání, vhodně komponovat jejich bezprostřední okolí a návaznost na sídelní strukturu;
- h** chránit významné reliktory vojenského využití Brd a podporovat jejich využití pro cestovní ruch jakožto významný kulturní a historický aspekt Brd;
- i** respektovat urbanistickou strukturu a při umisťování staveb vycházet z existujícího prostorového uspořádání sídel, přednostně navazovat na stávající zástavbu a respektovat její stávající charakter;

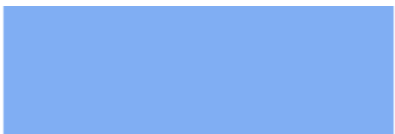
CIVILIZAČNÍ HODNOTY

- j** chránit a účelně rozvíjet systémy veřejné dopravní a technické infrastruktury; rozvoj sídel přednostně soustředit v dosahu provozovaných systémů dopravní a technické infrastruktury;
- k** chránit a rozvíjet systém veřejných prostranství a zlepšovat jeho vzájemnou provázanost, zvyšovat prostupnost území a dále rozvíjet cestní síť v krajině mimo CHKO Brdy; rozvíjet propojení sídel s volnou krajinou;
- l** podporovat veřejné užívání cest v rámci CHKO Brdy zejména pro pěší a cyklistickou dopravu, zlepšovat vazby na okolní sídla (zejména na nástupní místa);
- m** rozvíjet cesty v krajině ve vazbě na vodní toky a plochy mimo území ODOS a využívat vodní prvky pro rozvoj rekreačních aktivit v krajině při zachování využití vodních prvků přírodě blízkým způsobem, umožnit veřejný přístup k vodním prvkům; zachovat a zvyšovat fyzickou a biologickou prostupnost krajiny;
- n** chránit stabilizované plochy občanského vybavení ve struktuře sídel a dále podporovat přirozenou integraci objektů a zařízení občanského vybavení v obytném území sídel.

4.3 Zonace území a zásady rozvoje v zónách

Územní studie vymezuje v území zóny, pro něž jsou stanoveny zásady rozvoje. Zonace vyjadřuje a zpřesňuje charakter urbanistického rozvoje území a míru urbanizace jednotlivých částí řešeného území. Části území mimo navrženou zonaci jsou zahrnuty do území nespécifikovaného sídelního rozvoje - v těchto částech území nejsou v ÚS Brdy stanoveny žádné zásady či podmínky územního rozvoje nad rámec platné legislativy, politiky územního rozvoje a platných územně plánovacích dokumentací a podkladů; důvodem je absence rozvojového potenciálu obcí ve vztahu k území Brd, případně také absence prostorových vazeb na vnitřní území Brd a jeho okolní zázemí; v rámci CHKO Brdy jsou části území ponechány bez stanovení rozvojových předpokladů (např. okrajové partie u Jinců, jižní okraje Třemšínska).

název prvku	ÚZEMÍ KONCENTROVANÉHO SÍDELNÍHO ROZVOJE
ozn. prvku ve výkrese	
zásady rozvoje prvku	- podpora komplexního rozvoje sídelní struktury - podpora rozvoje bydlení a veřejné infrastruktury - podpora polyfunkčního charakteru měst (Hořovice, Příbram, Rožmitál) - posilování veřejné infrastruktury se zaměřením na dopravní obsluhu regionu veřejnou dopravou - posilování vazeb mezi nadřazenými a lokálními dopravními systémy
popis prvku	Zóna reprezentuje urbanizovaná území s vyšším významem v rámci systému sídelní struktury. Jedná se o tři oddělené části - urbanizační pás podél severozápadní hrany centrálních Brd od Hořovic přes obce Osek, Komárov, Chaloupky, Zaječov, Strašice, Dobřív, Mirošov, Spálené Poříčí, jehož dopravní osou je silnice II/117 a částečně železniční trať č. 175, hlavním centrem zóny je město Hořovice (ORP) s napojením na dálnici D5 a mezinárodní železniční koridor; urbanizační osa je ukončena ve městě Spálené Poříčí - území Jinců, představující souvisle urbanizované sídlo umístěné v údolí Litavky a v prostoru přechodu mezi Středními Brdy a Hřebeny (severně); těžiště rozvoje urbanizace mezi Hořovicemi a Příbramí - urbanizační pás podél východní hrany centrálních Brd sledující část vedení železniční trati č. 200 (Zdice - Protivín) a část silnice I/18 Příbram - Rožmitál pod Třemšínem; hlavním centrem zóny a těžištěm urbanizace je město Příbram (ORP) s napojením na dálnici D4; urbanizační osa je ukončena ve městě Rožmitál pod Třemšínem, které představuje vstupní bránu do jižní části Brd - Třemšínska (společně s městem Spálené Poříčí)
podklady a východiska vymezení prvku	- rozvojové oblasti a osy dle ZÚR - stávající a plánované dopravní vazby na nadřazenou dopravní síť - koncentrace a předpoklady rozvoje veřejné infrastruktury - dosavadní demografický vývoj a sociogeografická charakteristika obcí
důvody vymezení prvku	Urbanizace os podél Brd klesá se vzdáleností od existujících hlavních center (Hořovice, Příbram). Cílem vymezení zóny je upřesnění urbanistického rozvoje zejména ve vztahu k existující i plánované dopravní infrastruktuře, demografickým předpokladům jednotlivých obcí a dostupnosti vyšších center osídlení (sídel ORP, krajských měst a hlavního města Praha). Zóna představuje specifikaci území, v němž plošný rozvoj urbanizace území (mimo území CHKO Brdy) není v zásadním rozporu s charakterem území.

název prvku	ÚZEMÍ EXTENZIVNÍHO SÍDELNÍHO ROZVOJE
ozn. prvku ve výkrese	
zásady rozvoje prvku	- podpora rozvoje bydlení a veřejné infrastruktury - zachování obytné funkce sídel - zamezit vysídlování a masivnímu rozvoji individuální rekreace na úkor trvalého bydlení - zvyšování kvality obytného prostředí a atraktivity obcí pro bydlení - posilování a zkvalitňování dopravních vazeb na vyšší správní centra - rozvoj základního občanského vybavení soustředěného v centrech obcí
popis prvku	Zóna reprezentuje území stabilizované sídelní struktury vnějšího okraje jižní části Brd (Třemšínska). Hlavními centry pro toto území jsou v sousedství ležící města Spálené Poříčí a Rožmitál pod Třemšínem s nutností posilovat dopravní vazby a dostupnost těchto center. Zóna představuje uzavření území CHKO Brdy na jihu prstencem obcí s převážně rozptýlenou strukturou malých sídel obytného a rekreačního charakteru orientovaných zejména na zemědělství.
podklady a východiska vymezení prvku	- specifické oblasti dle ZÚR - stávající charakteristika obcí a rozvojový potenciál identifikovaný na základě terénního průzkumu a výstupů I. etapy ÚS Brdy - koncentrace a předpoklady rozvoje veřejné infrastruktury - dosavadní demografický vývoj a sociogeografická charakteristika obcí
důvody vymezení prvku	Zónu charakterizuje setrvalé snižování počtu obyvatel, nízká atraktivita území pro bydlení, špatná dostupnost vyšších správních center a vyšší míra stagnace rozvoje veřejné infrastruktury (oproti ostatním částem řešeného území). Důvodem vymezení zóny je nezbytnost stabilizace sídelní struktury území a stanovení zásad pro udržení obytné funkce sídel a zajištění základní kvality bydlení zejména zlepšením dostupnosti do spádových center a rozvojem veřejné infrastruktury.

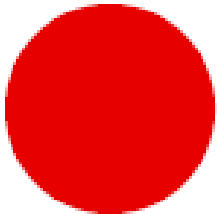
název prvku	ÚZEMÍ S MINIMÁLNÍMI NÁROKY NA ZMĚNY
ozn. prvku ve výkrese	
zásady rozvoje prvku	- zachování současného charakteru území - podpora realizace základní turistické infrastruktury v hlavních turistických cílech - zkvalitňování vzájemných vazeb mezi turistickými atraktivitami - podpora tematicky zaměřených rekreačních aktivit (environmentální vzdělávání, historie vojenského využití, geologie)
popis prvku	Jádro zóny tvoří vnitřní území Brd reprezentované nejcennějšími částmi CHKO Brdy a vymezeným územím pro obranu státu, zóna však zahrnuje území identifikované jako objekt důležitý pro obranu státu (ODOS). Zóna představuje území zajišťující zejména vzájemně koordinované zájmy obrany státu a ochrany přírody a krajiny, kde další zejména urbanistické zásahy jsou s ohledem na existující zájmy nežádoucí a vyloučené.
podklady a východiska vymezení prvku	- resortní podklady MŽP, MO ČR a AOPK ČR - existující limity využití území na úseku ochrany přírody a krajiny a zájmů obrany státu - uskutečněná jednání se zástupci obou resortů
důvody vymezení prvku	Zóna představuje vymezení územních zájmů na ochraně přírody a zajišťování obrany státu. Koordinace těchto dvou hlavních zájmů ve vnitřním území Brd je předmětem mezirezortních jednání, z principu však vylučuje jakékoliv jiné intenzivní využití. Území zóny lze rozvíjet extenzivními formami rekreace (cyklotrasy, turistické trasy, naučné stezky), a to zejména v rozsahu stávajících cest zajišťujících návaznost na okolní části Brd, vyloučena je jakákoliv urbanizace zóny vyjma stavebních aktivit a opatření pro účely obrany státu nebo ochrany přírody a krajiny (vždy ve vzájemné koordinaci), a dále opatření v souvislosti s lesním a zemědělským hospodařením.

4.4 Hierarchie sídelní struktury

S ohledem na specifické vojenské využití území v posledních téměř 100 letech je obvodové území Brd zasaženo větší či menší mírou perifernosti, přičemž míra perifernosti jednotlivých obcí či částí území je dána vzdáleností a kvalitou dopravního spojení do vyšších center osídlení.

Území urbanizační osy vedoucí z Hořovic podél severního okraje Brd je z Hořovic, resp. jižně z Rokycan (mimo řešené území), napojeno na dálnici D5 s dobrou dostupností sídel a pracovních příležitostí v rozvojové ose Praha - Plzeň. Území Příbramské aglomerace je napojeno na dálnici D4 a zprostředkovává dobrou dostupnost Pražského regionu - pracovních příležitostí a služeb. S rostoucí vzdáleností od těchto center osídlení (Hořovice, Příbram) se zvyšuje míra perifernosti obcí - kulminuje na jižním okraji řešeného území, jehož perifernost je posílena umístěním na rozhraní tří krajů (Středočeského, Plzeňského a Jihočeského).

Územní studie navrhuje základní hierarchii sídelní struktury s cílem zachovat a rozvíjet stávající regionální a mikroregionální centra s komplexní nebo částečnou vybaveností. Zachování a rozvoj center je klíčový pro zajištění vzdělání, pracovních příležitostí, služeb, vybavenosti pro obyvatele území. Jedním z hlavních úkolů pro územní plánování je také zlepšování dopravní dostupnosti těchto center a jejich vazby na nadřazený dopravní systém. Dopravní dostupnost je se zvyšující se mírou mobility obyvatelstva klíčovým aspektem regionálního rozvoje.

název prvku	REGIONÁLNÍ CENTRA S KOMPLEXNÍ INFRASTRUKTUROU
ozn. prvku ve výkrese	
zásady rozvoje prvku	- posilování vazeb na nadřazený dopravní systém - rozvoj polyfunkčního městského charakteru sídel s důrazem na zvyšování kvality obytného prostředí, veřejné infrastruktury, kapacitních a doplňkových zařízení cestovního ruchu (zvýšení diverzifikovaných ubytovacích kapacit, rozvoj kulturních, sportovních a populárně-naučných zařízení) - posílení vazeb do nástupních míst, včetně posílení lokální veřejné dopravy
popis prvku	Města s rozvinutou infrastrukturou veřejného i komerčního charakteru, a s koncentrací vybavení a zařízení sloužících pro cestovní ruch (Příbram, Hořovice, Rožmitál pod Třemšínem).
podklady a východiska vymezení prvku	- stávající charakteristika obcí a rozvojový potenciál identifikovaný na základě terénního průzkumu a výstupů I. etapy ÚS Brdy - koncentrace a předpoklady rozvoje veřejné infrastruktury - dosavadní demografický vývoj a sociogeografická charakteristika obcí
důvody vymezení prvku	Regionální centra jsou definována jako těžiště sídelní struktury řešeného území. Jedná se o města s komplexní infrastrukturou, sídla obcí s rozšířenou působností, spádová centra s koncentrací cílů dojížděky z okolních obcí (vzdělávací zařízení, pracovní příležitosti, komplexní zdravotnická zařízení, služby apod.). Důvodem vymezení regionálních center je nezbytnost zachovat stávající význam hlavních center sídelní struktury a v rámci budoucího rozvoje těchto měst dále rozvíjet polyfunkční charakter, umístění vybavenosti regionálního významu a zejména zlepšování dopravní dostupnosti. Regionální centra v sobě integrují vyšší míru kulturních, sportovních, volnočasových zařízení, která představují atraktivitu cestovního ruchu (např. jako alternativa k pobytu venku a v přírodě).

název prvku	MIKROREGIONÁLNÍ CENTRA SE ZÁKLADNÍ VYBAVENOSTÍ
ozn. prvku ve výkrese	
zásady rozvoje prvku	- podpora širšího spektra sekundární infrastruktury cestovního ruchu - zachování a rozvoj základního občanského vybavení - posílení vazeb do nástupních míst, včetně posílení lokální veřejné dopravy
popis prvku	Mikroregionální centra zajišťující základní občanské vybavení okolním obcím a poskytující základní služby cestovního ruchu (Jince, Strašice, Mirošov, Spálené Poříčí).
podklady a východiska vymezení prvku	- stávající charakteristika obcí a rozvojový potenciál identifikovaný na základě terénního průzkumu a výstupů I. etapy ÚS Brdy - koncentrace a předpoklady rozvoje veřejné infrastruktury - dosavadní demografický vývoj a sociogeografická charakteristika obcí
důvody vymezení prvku	Mikroregionální centra představují druhou nevyšší úroveň hierarchie sídel v řešeném území. Jedná se o menší města / obce zajišťující základní vybavenost pro okolní obce (zpravidla bez základní vybavenosti nebo pouze s některými zařízeními). Důvodem jejich identifikace a vymezení je potřeba zachovat a rozvíjet vybavenost obcí pro potřeby obyvatel širšího území, ale také rozvíjet zařízení a služby cestovního ruchu pro využití rekreačního potenciálu území.

název prvku	OBCE SE ZÁKLADNÍ INFRASTRUKTUROU PLNÍCÍ FUNKCI NÁSTUPNÍCH MÍST
ozn. prvku ve výkrese	
zásady rozvoje prvku	- rozvoj rekreačně-obytného charakteru sídel - posílení lokální veřejné dopravy do hlavních center CR - rozvoj vybavení a služeb cestovního ruchu (koncentrace - infocentrum, stánek, hygienické zařízení, koupaliště, půjčovny sportovního náčiní, ubytovací a stravovací zařízení apod.) - rozšíření odstavných parkovacích ploch - rozvoj atraktivit cestovního ruchu
popis prvku	Obce se základní infrastrukturou (Zaječov, Dobřív, Skořice, Míšov, Nepomuk, Láz, Orlov, Obecnice) a s předpoklady zajištění základních služeb a infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu ve vazbě na CHKO Brdy.
podklady a východiska vymezení prvku	- stávající charakteristika obcí a rozvojový potenciál identifikovaný na základě terénního průzkumu a výstupů I. etapy ÚS Brdy - koncentrace a předpoklady rozvoje veřejné infrastruktury - existující či plánované stavby, zařízení a opatření pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky ve vazbě na území CHKO Brdy (např. odstavná parkoviště, informační centra, rozcestí pěších a cyklistických turistických tras) - dosavadní demografický vývoj a sociogeografická charakteristika obcí
důvody vymezení prvku	Důvodem vymezení obcí se základní infrastrukturou plnících funkci nástupních míst je identifikace sídel s vysokým potenciálem pro rozvoj rekreačních aktivit ve vazbě na nástup do vnitřního území Brd. Cílem vymezení je nasměrovat rozvoj infrastruktury cestovního ruchu do těchto sídel, stejně jako posílení jejich dopravního napojení z nadřazené dopravní sítě.

5 ZÁKLADNÍ KOMPOZIČNÍ ZÁSADY ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A ZÁKLADNÍ POŽADAVKY PRO UMISŤOVÁNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

5.1 Základní kompoziční zásady řešeného území

ÚS Brdy stanovuje základní kompoziční zásady pro urbanistický rozvoj území jako podklad pro stanovení urbanistické koncepce a vymezení zastavitelných ploch, případně možnosti umisťování staveb v nezastavěném území v územních plánech nebo jejich změnách.

Územní studie stanovuje tyto **základní kompoziční zásady řešeného území**:

ZÁSADY PRO ROZVOJ SÍDELNÍ STRUKTURY

- a** sídelní strukturu považovat za stabilizovanou, nezakládat nová sídla (za sídla se nepovažují vojenské areály v rámci území CHKO Brdy)
- b** sídla rozvíjet kompaktním způsobem, zamezit srůstání sídel a celoplošné urbanizaci volné krajiny (zejména v oblasti Příbramské aglomerace)
- c** zachovat a rozvíjet stávající urbanistickou strukturu a charakter sídel
- d** urbanistickým rozvojem navazovat na existující zástavbu
- e** měřítkem a kapacitou zástavby navazovat na stávající sídelní strukturu a zástavbu mimo vojenský prostor

ZÁSADY PRO VYMEZOVÁNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- a** zastavitelné plochy vymezovat zejména v návaznosti na zastavěné území nebo intravilán
- b** vyloučit výrazný plošný anebo kapacitní nárůst sídel
- c** využití rozsáhlých zastavitelných ploch (např. nad 2 hektary) vždy podmínit zpracováním územní studie
- d** v exponovaných polohách na okraji CHKO Brdy (pod hranicí souvislého lesního porostu a mimo území CHKO Brdy) posuzovat při vymezení zastavitelných ploch viditelnost a zásah do krajinného rázu z dálkových pohledů

5.2 Základní požadavky pro umisťování a prostorové uspořádání staveb mimo zastavěné území

ÚS Brdy stanovuje náměty na omezení možnosti umisťování staveb v nezastavěném území, které je nutné podrobně prověřit, posoudit a zpracovat do územních plánů obcí, případně jejich změn.

Umisťování staveb v nezastavěném území je obecně umožněno v § 18 odst. 5 stavebního zákona:

V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územní studií Brdy jsou stanoveny náměty na omezení, případně vyloučení možnosti umisťovat stavby v nezastavěném území, a to s ohledem na přírodní a krajinné hodnoty území, ochranu nezastavěného území, specifický ráz celistvých a souvislých lesních ploch vnitřního území Brd a ochranu atraktivních oblastí před neuváženými a neodůvodněnými stavebními zásahy. Důvodem stanovení podmínek je také nemožnost předvídat umisťování konkrétních staveb v nezastavěném území, z nichž některé typy stavebních zásahů mohou být pro území všestranně přínosné (např. drobné stavební zásahy do vodního režimu, odůvodněný rozvoj doplňkové infrastruktury cestovního ruchu, drobná technická zařízení, jejichž umístění mimo nezastavěné území by bylo neúměrně technicky nebo ekonomicky náročné).

Relevance a právní závaznost těchto námětů bude zajištěna až jejich průmětem do územních plánů případně do změn územních plánů.

V řešeném území byly prověřeny požadavky na ochranu přírodních a krajinných hodnot, vyhodnocen charakter území a potenciály rozvoje a využívání nezastavěného území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V rámci stanovení základních požadavků pro umisťování a prostorové uspořádání staveb mimo zastavěné území je definována hranice zachycující území vnitřních Brd představující nejcennější přírodní lokality (včetně veškerých území v rámci I. a II. zóny CHKO Brdy) a vymezené území pro obranu státu. Zde je ochrana nezastavěného území a omezení, případně vyloučení možnosti umisťování staveb žádoucí.

V ostatních částech CHKO Brdy je možnost umisťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území regulována tak, aby případnému stavebnímu zásahu do území předcházelo důsledné prověření variant a míry negativních vlivů zásahu do přírodních a krajinných hodnot.

Mimo území CHKO jsou stanoveny náměty na s ohledem na obecné zásady ochrany nezastavěného území a efektivního využívání existujících urbanizovaných částí sídel (v rozsahu hranice zastavěného území).

Územní studie stanovuje tyto **náměty na zpřesnění možnosti umisťování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 stavebního zákona**:

V I. A II. ZÓNÁCH CHKO BRDY

Režim možných zásahů do území I. a II. zón CHKO je stanoven v zákoně 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Zároveň však tento předpis umožňuje výjimky z uvedených požadavků a to v případě, kdy jiný veřejný zájem převažuje nad zájmem ochrany přírody, nebo v zájmu ochrany přírody anebo tehdy, pokud povolovaná činnost významně neovlivní zachování stavu předmětu ochrany zvláště chráněného území.

Vzhledem k výše uvedenému nenavrhuje územní studie Brdy upřesňující podmínky v tomto území pro umísťování staveb, zařízení a jiných opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona, režim v tomto území je natolik přísný a specifický, že jednotlivé konkrétní zásahy je nutno posuzovat individuálně případ od případu v konkrétních řízeních a vždy s ohledem na požadavky vyplývající z platných právních předpisů – tedy jak je výše uvedeno bude se jednat o nutnost prokázání veřejného zájmu nebo neovlivnění stavu předmětu ochrany zvláště chráněného území.

V III. ZÓNĚ CHKO BRDY

stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona	doporučený způsob formulace podmínek v územních plánech a jejich změnách
stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny , zejména stavby a opatření nestavební povahy v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev	- bez podmínek
stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová ochrana území, protierozní opatření, revitalizační opatření na vodních tocích	- bude prokazatelně zlepšen přirozený vodní režim a zvýšena retenční schopnost území - nebudou narušeny ekologické funkce krajiny a krajinný ráz - budou preferována přírodě blízká opatření
stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravu a technickou infrastrukturu	- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES a krajinný ráz - nebudou negativně ovlivněny dálkové pohledy na významné obvodové krajinné horizonty CHKO Brdy
stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví , např. přístřešky pro ustájení zvířat a uskladnění zemědělských surovin a produktů	- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - nevyvolají potřebu napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu - charakterem a kapacitou budou odpovídat charakteru a rozsahu související plochy - bude zachována fyzická prostupnost území - nebude překročena výška okolní vzrostlé zeleně - hmotové řešení bude vycházet z existujících staveb obdobného charakteru
stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství	- budou sloužit bezprostředně pro vodohospodářské účely - realizací bude prokazatelně zlepšen přirozený vodní režim a zvýšena retenční schopnost území - nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES a krajinný ráz - budou preferována přírodě blízká opatření
stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu , např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro agroturistiku a vzdělávání v oblasti ekologie, zemědělství a životního prostředí, přístřešky, krytá odpočívadla, informační tabule apod.	- budou sloužit veřejnému užívání - nevyvolají potřebu dopravního napojení a parkovacích stání - nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES a krajinný ráz - nebude překročena výška okolní vzrostlé zeleně - hmotové řešení bude vycházet z existujících staveb obdobného charakteru
stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů	- bez podmínek (nutno koordinovat se zájmy na ochranu přírody a krajiny)

MIMO ÚZEMÍ CHKO BRDY

stavby, zařízení a jiná opatření dle § 18 odst. 5 stavebního zákona	doporučený způsob formulace podmínek v územních plánech a jejich změnách
stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny , zejména stavby a opatření nestavební povahy v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev	- bez podmínek
stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, např. protipovodňová ochrana území, protierozní opatření, revitalizační opatření na vodních tocích	- budou preferována přírodě blízká opatření
stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES a krajinný ráz
stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví , např. přístřešky pro ustájení zvířat a uskladnění zemědělských surovin a produktů	- bude prokázána nemožnost jejich umístění v zastavěném území nebo zastavitelných plochách - nebude překročena výška okolní vzrostlé zeleně - hmotové řešení bude vycházet z existujících staveb obdobného charakteru
stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství	- budou preferována přírodě blízká opatření
stavby, zařízení a jiná opatření, které zlepší podmínky využití nezastavěného území pro účely rekreace a cestovního ruchu , např. hygienická zařízení, ekologická a informační centra, stavby a zařízení pro agroturistiku a vzdělávání v oblasti ekologie, zemědělství a životního prostředí, přístřešky, krytá odpočívadla, informační tabule apod.	- budou sloužit veřejnému užívání - nebudou narušeny ekologické funkce krajiny, ekostabilizační funkce skladebných částí ÚSES a krajinný ráz
stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů	- bez podmínek

6 ZÁKLADNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

6.1 Základní koncepce uspořádání krajiny a ochrany jejích hodnot

Územní studie stanovuje obecné zásady základní koncepce uspořádání krajiny a ochrany jejích hodnot zajišťující koordinaci územního rozvoje s požadavky na ochranu přírody a krajiny (representované zejména vyhlášením CHKO Brdy), obecnými požadavky na ochranu volné krajiny (resp. nezastavěného území), ochranu krajinného rázu, zvyšování ekologické stability a retenční schopnosti krajiny, zlepšování vodního režimu a ochranu území před plošnou erozí a povodněmi.

Územní studie stanovuje tyto **obecné zásady koncepce uspořádání krajiny a ochrany jejích hodnot**:

- a** chránit souvislé lesní plochy zejména území centrálních Brd a zachovat strukturu krajinných prvků (zejména bezlesí, bývalé dopadové plochy, vodní plochy apod.)
- b** chránit a kvalitativně i plošně rozvíjet nelesní zeleň jako významné prvky podílející se na krajinném rázu území mimo souvislý les (zejména remízy, aleje a stromořadí, fragmenty zeleně v zemědělských plochách, okrajovou sídelní zeleň apod.)
- c** respektovat specifické požadavky pro zajišťování obrany státu v rámci ODOS
- d** podporovat a realizovat protipovodňová, protierozní opatření a opatření zvyšující retenční schopnost krajiny, preferovat přírodě blízká opatření
- e** chránit, obnovovat a revitalizovat vodní prvky v území, respektovat a rozvíjet vodárenská zařízení v území
- f** zachovat a zlepšovat fyzickou a biologickou prostupnost krajiny, rozvíjet rekreační formy prostupnosti krajiny podél vodních toků a ve vazbě na vodní prvky v území (na území CHKO Brdy rozvíjet prostupnost pouze po stávajících cestách)
- g** zvyšovat ekologickou stabilitu území, podporovat realizaci ÚSES a zajišťovat návaznost skladebných částí ÚSES v rámci pořízení územních plánů a jejich změn

Základní podmínky pro vymezení územního systému ekologické stability

Územní systém ekologické stability je pro řešené území definován Zásadami územního rozvoje Středočeského a Plzeňského kraje, schválenými či vydanými územními plány a aktuálně zpracovaným podkladem - Plánem ÚSES CHKO Brdy (U-24, s.r.o., 10/2016), v rámci něhož je zpřesněna nadregionální a regionální úroveň ÚSES a vymezeny skladebné části lokálního ÚSES na území CHKO Brdy.

Územní studie stanovuje tyto **základní podmínky pro vymezení územního systému ekologické stability**:

- a** koordinovat vymezení ÚSES s Plánem ÚSES CHKO Brdy, zohlednit potřebné úpravy vyjádřené zejména v kapitole 8.1 *Změny systému v širších souvislostech*
- b** upřednostnit přirozenou obnovu porostů, podporovat zachování druhově původních dřevin a obnovu druhové skladby; doplňovat výsadbu druhově původní skladbu dřevin v plochách břehových porostů podél vodních toků
- c** nepřipustit změny snižující koeficient ekologické stability
- d** podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.), zvyšovat migrační prostupnost vodních toků; realizovat opatření nestavebního charakteru zvyšující retenční schopnost území

6.2 Zonace krajiny a zásady rozvoje v zónách

Územní studie člení celé řešené území na zóny vyjadřující krajinnou charakteristiku, pro něž jsou stanoveny zásady rozvoje s cílem chránit a obnovovat krajinu, zachovat a rozvíjet krajinný ráz řešeného území, koordinovat ochranu krajiny s urbánní složkou území.

název prvku	KRAJINA LESNÍ
ozn. prvku ve výkrese	
zásady rozvoje prvku	- ochrana a rozvoj přírodních a krajinných hodnot - vyloučení možnosti vymezení zastavitelných ploch - zvyšování přirozené retenční schopnosti krajiny - respektování vojensky využívaných objektů a areálů - zachování prostupnosti území po stávajících cestách - vyloučení výstavby objektů individuální rekreace
popis prvku	Zóna krajiny lesní představuje souvislé lesní celky vyznačující se nejnižší mírou stavebních zásahů (vyjma vojensky využívaných areálů a jednotlivých stávajících staveb).
podklady a východiska vymezení prvku	- cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR - Plán péče o CHKO Brdy na období 2016-2025 - pozemky PUPFL a související plochy utvářející celistvé lesní komplexy
důvody vymezení prvku	Zóna je vymezena pro ochranu souvislých lesních celků - regulaci případné výstavby nebo zásahů narušujících celistvost a stabilitu lesních komplexů.

název prvku	KRAJINA LESOZEMĚDĚLSKÁ
ozn. prvku ve výkrese	
zásady rozvoje prvku	- zachování přírodních a krajinných hodnot, obnova a rozvoj ekologicky stabilních prvků krajiny - zachování zemědělského hospodaření s důrazem na vhodné hospodářské postupy zvyšující protierozní ochranu území - obnova krajinné zeleně a dílčí revitalizace vodních prvků - posílení vodního režimu v území - obnova a rozvoj cestní sítě v krajině propojující sídla a zajišťující rekreační využití krajiny
popis prvku	Zóna krajiny lesozemědělské představuje převážně zemědělskou krajinu s fragmenty lesních ploch a vloženými sídly, která utvářejí sídelní strukturu venkovského charakteru - hustě osídlenou krajinu s malými městy a vesnicemi založenou na tradiční formě zemědělského hospodaření v krajině. Zóna se vyznačuje hustou sítí komunikací a cest, převážně sloužících pro motorovou dopravu a dostupnost správních a vyšších center osídlení.
podklady a východiska vymezení prvku	- cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR - terénní průzkum území, analýza krajinných celků v území, platné územní plány - pozemky PUPFL a související plochy utvářející celistvé lesní komplexy
důvody vymezení prvku	Zóna je vymezena pro zpřesnění podmínek ochrany relativně intenzivně využívané zemědělské krajiny.

název prvku	KRAJINA URBANIZOVANÁ
ozn. prvku ve výkrese	
zásady rozvoje prvku	- zachování a rozvoj ekologicky významných fragmentů krajiny včetně dílčích úseků procházejících sídly (zejména biokoridory ÚSES) - přednostní využívání zastavěného území a vnitřních rezerv v sídlech, přednostní revitalizace či transformace využití ploch brownfields - omezení plošného urbanistického rozvoje sídel v těsné blízkosti vodních prvků, lesních ploch a krajinné zeleně - ochrana zelených klínů propojujících velké sídelní celky s volnou krajinou
popis prvku	Zóna krajiny urbanizované představuje intenzivně zastavěné území, v němž převládá složka zástavby a souvisejících zásahů v území nad volnou krajinou. V řešeném území tuto zónu tvoří dvě aglomerace: - Hořovice, Osek, Komárov - Příbram Zóna je charakterizována těžištěm jádrového města, v podstatě souvisle zastavěného. Téměř souvislá zástavba se dále od města odvíjí podél hlavních dopravních tras a teprve s větší vzdáleností od centra se rozvolňuje do zóny lesozemědělské, v níž převažuje volná krajina s vloženými sídelními útvary. Část krajiny urbanizované zejména v okrajových částech tvoří jednotlivá sídla s již rozvinutou plošnou urbanizací včetně tendence srůstání sídel s původními samotami a s dalšími sousedními sídly.
podklady a východiska vymezení prvku	- cílové charakteristiky krajiny dle ZÚR, stávající sídelní struktura - terénní průzkum území, analýza krajinných celků v území, platné územní plány - analýza navrhovaného rozvoje urbanizovaných území sídel
důvody vymezení prvku	Zóna je vymezena pro zpřesnění podmínek ochrany krajinných fragmentů v intenzivně urbanizovaných územích.

6.3 Významné pohledové horizonty a zásady jejich ochrany

Územní studie vymezuje významné pohledové horizonty představující hranice panoramatu viditelné z vnějších pohledů na Brdskou vrchovinu. Ochrana panoramatu Brd je klíčová pro zachování existující krajinné hodnoty - celistvého lesnatého komplexu Brd bez výrazných stavebních zásahů.

název prvku	VÝZNAMNÝ POHLEDOVÝ HORIZONT
ozn. prvku ve výkrese	
zásady rozvoje prvku	- ochrana nedotčenosti pohledového horizontu stavebními či technickými dominantami, které by konkurovaly souvislé nedotčené hraně panoramatických pohledů na zalesněnou Brdskou vrchovinu - umožnění případné jednotlivé stavby nebo opatření výrazně nepřevyšující lesní porosty - posouzení vlivu výškových dominant v nižších polohách na krajinný ráz ve vztahu k významným pohledovým horizontům
popis prvku	Významné pohledové horizonty představují hranici panoramatických pohledů „zvenčí,“ tedy z území otevřené krajiny v bezprostředním okolí Brd. Tvoří je zejména krátké strmé terénní hřebeny (např. Slonovec nad obcemi Sádek, Bratkovice, Hluboš - sídlo Dominikální Paseky), souvislé viditelné hrany mezi vrcholy (např. linie vrcholů Praha, Malý Tok, Brdce, Zavírka, Třemošná).
podklady a východiska vymezení prvku	- geomorfologie území, terénní průzkum území, analýza krajinných celků v území
důvody vymezení prvku	Území Brd se vyznačuje geomorfologicky členitým terénem, který stoupá podél obvodové hrany souvislého lesa (resp. hranice CHKO Brdy) a ve svém geografickém středu je dále členěn poměrně strmými údolími vodních toků. Střední vnitřní část Brd tvoří věnec nejvyšších bodů vrchoviny (Tok, Malý Tok, Praha, Brdce, Paterák, Kočka, Hlava). Důvodem vymezení významných pohledových horizontů je potřeba ochrany panoramatu Brd nenarušeného výškovými dominantami, které by narušily krajinný ráz Brd vyznačující se absencí výrazných stavebních zásahů (vyjma vojenských areálů a zařízení).

6.4 Protierozní a revitalizační opatření, ochrana před povodněmi a zvyšování retenční schopnosti krajiny

Územní studie stanovuje tyto **obecné zásady protierozních, revitalizačních a protipovodňových opatření v krajině**:

- a podporovat realizaci přírodě blízkých revitalizačních opatření na vodních tocích (rozvolnění koryta, meandry, průtočné tůně apod.), upřednostnit tyto formy opatření zejména mimo zóny urbanizované krajiny a v území CHKO Brdy
- b umožnit realizaci protipovodňových opatření (poldry, rybníky, retenční nádrže, hrázování, terasy, prohlubování vodních toků apod.), u nichž bude zajištěna migrační prostupnost, a to zejména mimo území CHKO Brdy
- c chránit a obnovovat plochy přirozených rozlivů vodních toků, zásadně nerozvíjet zástavbu v záplavovém území vodních toků
- d zvyšovat podíl krajinné zeleně v souvislých zemědělsky obhospodařovaných plochách, zakládat pásy zeleně, průlehy, meze, remízy apod.
- e zvyšovat retenční schopnost krajiny, vytvářet protierozní a vegetační pásy, obnovovat porost druhově původních dřevin a obnovu druhové skladby
- f zpomalovat odtok vody z území CHKO Brdy
- g podporovat přirozený vodní režim a vznik revitalizačních prvků na vodních tocích (meandry, tůně, poldry apod.), zvyšovat migrační prostupnost vodních toků; realizovat opatření nestavebního charakteru zvyšující retenční schopnost území

Územní studie vymezuje plošný rozsah území pro umístování protipovodňových opatření s cílem směřovat a iniciovat aktivity na ochranu území před povodněmi do prostoru s potenciálně nejvyšším efektem.

název prvku	OPATŘENÍ PRO ZLEPŠOVÁNÍ VODNÍHO REŽIMU V ÚZEMÍ
ozn. prvku ve výkrese	
zásady rozvoje prvku	- koncentrace opatření na vodních tocích a ve volné krajině zvyšujících retenční schopnost krajiny - přednostní umístování přírodě blízkých protipovodňových opatření v celém území - umístování kapacitních technických opatření protipovodňové ochrany mimo území CHKO Brdy
popis prvku	Území umístování protipovodňových opatření je vymezeno zejména v rozsahu rozvodí ohrožených záplavami s negativními důsledky na zástavbu sídel. Území zahrnuje údolní nivy vodních toků, ale také okolní zemědělské a lesní plochy umožňující např. realizaci plošně rozsáhlých (kapacitních technických) protipovodňových opatření mimo území CHKO Brdy.
podklady a východiska vymezení prvku	- území se zvýšenou mírou ohrožení povodněmi na toku Klabavy a Bradavy (zdroj: ÚAP SO ORP) - toky Klabavy a Bradavy - Studie zvýšení retenčních schopností pramenné oblasti CHKO Brdy - I. etapa Klabava (SWECO Hydroprojekt, a.s., 03/2017) - vymezená záplavová území na vodních tocích - geomorfologické a hydrologické, vodohospodářské místní podmínky v území
důvody vymezení prvku	Část obcí řešeného území je zasažena rizikem povodní, na vodních tocích Klabava, Bradava, Litavka, Skalice a Hvoždanský potok jsou vymezena záplavová území. Značný odtok vody při přívalových deštích z převážně monokulturních smrkových lesů středních Brd v kombinaci s velkým převýšením (např. v úseku Strašice - Dobřív) způsobuje záplavy nejen v rámci řešeného území, ale i níže na vodních tocích. Proto je nutné nejen zvyšovat přirozené retenční schopnosti krajiny, ale také realizovat opatření pro zadržení větší kapacity vody - ideálně na okrajích lesních porostů i níže v údolních nivách, avšak mimo území CHKO Brdy, kde jsou preferována přírodě blízká opatření.

7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽITÍ ÚZEMÍ

7.1 Základní koncepce rekreačního využití území

Pro využití potenciálu území Brd a rozvoj okolních obcí je klíčovým aspektem rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Území Brd po zrušení vojenského újezdu a následného vyhlášení CHKO Brdy vykazuje velký potenciál pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu - jednak existencí přírodních a krajinných hodnot středních Brd, specifických historických hodnot spočívajících v reliktech bývalého vojenského využití některých částí území a kulturních hodnot okolních obcí (např. historie hornictví na Příbramsku, dochovaná urbanistická jádra sídel Rožmitál pod Třemšínem, Lipnice, Olešná atd., zámek Hořovice, Svatá Hora u Příbrami).

Územní studie navrhuje zóny pro umísťování rekreačních aktivit, v rámci hierarchie sídelní struktury definuje síť **obcí se základní infrastrukturou plnicích funkcí nástupních míst** (podrobněji viz kapitola 4.4 Hierarchie sídelní struktury), **návrh parkovišť v nástupních místech** (viz kapitola 8 Koncepce uspořádání a rozvoje veřejné infrastruktury) a množství dalších zásad vztahujících se k rozvoji rekreace a cestovního ruchu v území (viz zejména kapitola 4.1 Základní koncepce rozvoje území).

Územní studie stanovuje tyto **obecné zásady koncepce rekreačního využití území**:

- a podporovat rozvoj rekreace a cestovního ruchu (včetně potřebné související infrastruktury a občanského vybavení) jako významného sektoru lokální ekonomiky
- b zkvalitňovat a rozvíjet stavby a zařízení pro rekreaci a cestovní ruch zejména ve městech jako integrální součást center a v nástupních místech (resp. v obcích se základní vybaveností plnicích funkcí nástupních míst)
- c zlepšovat dopravní dostupnost nástupních míst (mimo vnitřní území Brd) a případně umožnit v omezené míře dostupnost atraktivit cestovního ruchu (zajistit sezónní spoje veřejnou dopravou)
- d zlepšovat propojení regionálních a mikroregionálních center s nástupními místy také formou pěších a cyklistických tras, zvyšovat dostupnost CHKO Brdy
- e rozvíjet infrastrukturu cestovního ruchu přednostně v nástupních místech do CHKO Brdy, zajistit základní služby pro návštěvníky (odstavná parkoviště, sociální zázemí, občerstvení, půjčovna a servis sportovního vybavení, kempy a další ubytovací zařízení, informační centra)
- f na území CHKO Brdy podporovat a rozvíjet pouze extenzivní rekreační využívání krajiny zejména zkvalitňováním a rozvojem pěších a cyklistických tras ve stávajících cestách, případně v III. zóně CHKO Brdy a zároveň mimo vymezené území pro obranu státu rozvíjet další *rekreační aktivity bez zásadního dopadu na přírodní a krajinné hodnoty území* (tzv. měkké formy rekreace, solitérní doplňkové stavby k extenzivnímu plošnému využití území apod.)
- g posilovat vzájemnou spolupráci obcí a měst a prosazovat posilování turistických (pěších a cyklistických) vazeb za účelem optimálního využívání rekreačního potenciálu území ve vztahu k ochraně přírodních hodnot
- h podporovat a rozvíjet alternativní formy cestovního ruchu (hipoturistika, agroturistika, ekoturistika)

V rámci objektu důležitého pro obranu státu (ODOS) je nutné zohlednit jeho využití a s tím související omezení (např. kontaminace území, lesní hospodářství, přístupnost cest pouze pro pěší a cyklistickou dopravu, nezbytnost zajištění bezpečnosti návštěvníků).

Prioritní rozvoj rekreačního využití je soustředěn do vnějších okrajových částí Středních Brd a podélných sídelních pásů zajišťujících dopravní dostupnost a vybavenost infrastrukturou cestovního ruchu, klíčovou lokalitou pro rozvoj rekreačních aktivit vázaných na přírodní hodnoty Brd je území podél silnice I/19 (severní část Třemšínska). Oblast jižního Třemšínska, přestože vykazuje jistý rekreační potenciál, je nutno s ohledem na výrazně horší dostupnost a vybavenost infrastrukturou cestovního ruchu vnímat jako „výhledovou“ etapu rozvoje rekreačního využití Brd. Zvýšení rozvojové dynamiky oblasti jižního Třemšínska je přímo závislé na budoucím rozvoji oblasti Středních Brd, resp. sídelní struktury a dopravních vazeb v přímé vazbě na Střední Brdy a severní okraje Třemšínska (rozvoj aktivit podél silnice I/19 protínající lesní masiv Brd).

Možné principy rozvoje rekreačního využití v CHKO Brdy

S ohledem na měřítko a rozsahu územní studie nejsou předmětem návrhu konkrétní stavby či opatření. Územní studie stanovuje rozsah území koncentrované rekreační infrastruktury s podrobnější specifikací na území rozvoje intenzivních a extenzivních rekreačních aktivit. V rámci těchto navrhovaných prvků jsou stanoveny zásady rozvoje k prověření a případnému zapracování do územních plánů nebo jejich změn.

Konkrétní typy staveb, opatření a aktivit budou předmětem podrobnější dokumentace v rámci územního plánu, územní studie, regulačního plánu či územního řízení.

V území Brd se mohou rozvíjet různé formy rekreačního využití s určitou mírou stavebních zásahů, případně zcela bez stavebních zásahů. Pro představu o možných formách rekreace slučitelných s požadavky na ochranu přírody a krajiny jsou uvedeny příklady širokého spektra možností rozvoje rekreace v CHKO Brdy.

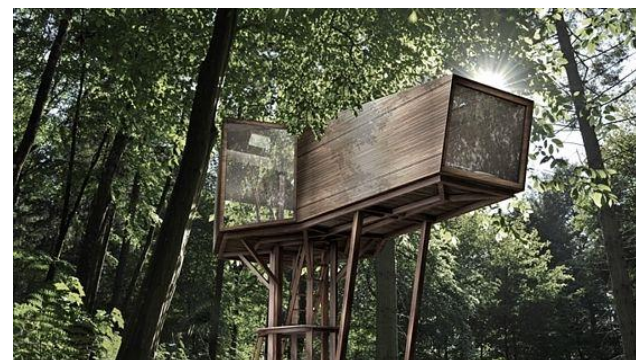
Extenzivní formy rekreace s minimem stavebních zásahů a opatření



Extenzivní formy rekreace s drobnými stavebními zásahy



Intenzivní formy rekreace s umístěním solitérních staveb a dalších stavebních opatření

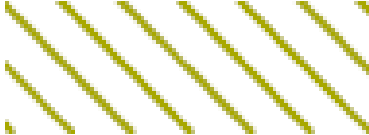


Pozn.: Formulace rozvoje pěších a cyklistických tras v textu ÚS Brdy byla zvolena s ohledem na nejběžnější způsob využití tras, nicméně trasy zahrnují nejrůznější formy rekreačního využití (chůze, běh, jízda na kole, jízda na koni, běžecké lyžování apod.).

7.2 Území rozvoje rekreačních aktivit

Územní studie stanovuje rozsah území rozvoje intenzivních a extenzivních rekreačních aktivit a rozsah území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu.

název prvku	ÚZEMÍ ROZVOJE INTENZIVNÍCH REKREAČNÍCH AKTIVIT
ozn. prvku ve výkrese	
zásady rozvoje prvku	- rozvoj intenzivních forem rekreace (ubytovací a stravovací zařízení, sportovní plochy a zařízení, půjčovny sportovního vybavení, informační centra, muzea a naučná vzdělávací zařízení, stavby pro rozvoj agroturistiky apod.) - intenzivní sportovní aktivity (koupaliště, sportoviště, jízďárny, cyklocross, minigolf, horolezecké stěny)
popis prvku	Území situované v dosahu nástupních míst do CHKO Brdy, případně v dosahu vyšších center osídlení, vhodné pro plošný rozvoj intenzivních forem rekreace. Jedná se o plochy v těsné blízkosti hranice CHKO a ve vazbě na identifikovaná nástupní místa.
podklady a východiska vymezení prvku	- zonace CHKO Brdy, Plán péče o CHKO Brdy na období 2016-2025 - terénní průzkum území, analýza občanského vybavení a infrastruktury cestovního ruchu - identifikovaná nástupní místa do CHKO Brdy
důvody vymezení prvku	Důvodem vymezení prvku je využití rekreačního potenciálu Brd a umožnění rozvoje služeb cestovního ruchu v nástupních místech do CHKO Brdy jako doplňkové služby a aktivity k extenzivním formám rekreace v rámci CHKO Brdy a rozšíření nabídky rekreačních aktivit s cílem zvýšit atraktivitu území a zájem návštěvníků.

název prvku	ÚZEMÍ ROZVOJE EXTENZIVNÍCH REKREAČNÍCH AKTIVIT
ozn. prvku ve výkrese	
zásady rozvoje prvku	- rozvoj extenzivních forem rekreace nestavebního charakteru v souladu s požadavky ochrany přírody a krajiny (singltrek, vyvýšené lávky a stezky, naučné parky a soustředěné vzdělávací aktivity pro děti apod.)
popis prvku	Dílčí části území situované na vnitřním kordonu CHKO Brdy, vždy pouze mimo objekt důležitý pro obranu státu. Jedná se o lesnatá území okrajových partií Brd ve vazbě na nástupní místa, zejména pak ve vazbě na silnici I/19 a severní část Třemšínska, kde pro uvažovaný rozvoj rekreace nedochází ke střetům se zájmy zajišťování obrany státu.
podklady a východiska vymezení prvku	- zonace CHKO Brdy, Plán péče o CHKO Brdy na období 2016-2025 - podklady MO ČR, vymezené území pro obranu státu - terénní průzkum území, analýza občanského vybavení a infrastruktury cestovního ruchu - vymezení ODOS a existující pyrotechnická zátěž území - omezení zásahů do půdy za účelem stavební činnosti - identifikovaná nástupní místa do CHKO Brdy
důvody vymezení prvku	Důvodem vymezení prvku je využití rekreačního potenciálu ve vnitřním území souvisle zalesněných Brdských lesů. Stanovením extenzivních forem rekreace jsou vyloučeny nežádoucí stavební zásahy (zejména plošná výstavba, výškové dominanty apod.), zároveň je však doporučeno rozvíjet atraktivitu pro návštěvníky a turisty nejen v bezlesých oblastech nástupních míst, ale také na okrajích lesa, přičemž extenzivní formy rekreace mohou být zaměřeny na dětské naučné stezky, vnímání Brdských lesů z výšky (lanové centrum, vyhlídky v korunách stromů, vyvýšené stezky apod.), vzdělávání v oblasti přírody. Rekreace v Brdských lesích je opatřením pro posílení nástupních míst, okrajové využití potenciálu Brdských lesů a vytvoření nových atraktivit pro turisty a návštěvníky území.



název prvku	ÚZEMÍ SE ZVÝŠENÝM POTENCIÁLEM ROZVOJE REKREAČNÍHO ZÁZEMÍ A AKTIVIT CESTOVNÍHO RUCHU
ozn. prvku ve výkrese	
zásady rozvoje prvku	- koncentrace rekreačních a sportovních aktivit ve vazbě na území Brd - podpora rekreačně - obytného charakteru sídel, rozvoj polyfunkčních center obcí - využití potenciálu přímé vazby na území Brd pro umisťování základní a vyšší turistické infrastruktury
popis prvku	Území s vysokými předpoklady umisťování zařízení a aktivit pro cestovní ruch a rekreaci. Zónu tvoří území vhodné pro rozvoj rekreačních aktivit, služeb a infrastruktury cestovního ruchu, v přímé vazbě na vnitřní území Brd a v návaznosti na existující atraktivity a hodnoty v území, turistické trasy, cyklotrasy a naučné stezky již vymezené či plánované. V rámci zóny jsou zahrnuta území v bezprostředním okolí identifikovaných nástupních míst a okrajové lokality v CHKO Brdy mimo nejcennější lokality.
podklady a východiska vymezení prvku	- existující limity využití území zejména na úseku ochrany přírody a krajiny a obrany státu, dále hodnoty v území a atraktivity území pro cestovní ruch - rozvojový potenciál turistiky a cestovního ruchu identifikovaný na základě terénního průzkumu a výstupů I. etapy ÚS Brdy - existující a plánovaná infrastruktura cestovního ruchu
důvody vymezení prvku	Zóna představuje vymezení hlavních rekreačních oblastí vnějšího prstence Brd, a to zejména ve vnějším prostoru podél hranice CHKO Brdy, které těží z atraktivity území bývalého vojenského újezdu s množstvím přírodních a krajinných hodnot. Důvodem vymezení zóny je zpřesnění území vhodných pro rozvoj rekreace ve vazbě na koncepci nástupních míst, plánovaných či již realizovaných odstavných parkovišť a další infrastruktury cestovního ruchu v území. Zároveň je zohledněn rozvojový potenciál obcí a sídel pro možný rozvoj související a doplňkové infrastruktury cestovního ruchu

7.3 Zvýšení atraktivity území pro cestovní ruch

Územní studie vymezuje prvky pro účely zvýšení atraktivity území pro cestovní ruch a posílení stávající turistické infrastruktury v řešeném území. Vyjma hlavních turistických cílů se jedná o liniové záměry na zkvalitnění prostupnosti území a zvýšení komfortu pěších turistů a cykloturistů včetně záměrů na propojení území Brd s Plzeňskou a Pražskou aglomerací (cyklotrasa Plzeň – Příbram, dálková turistická trasa Praha – Třemšín).

název prvku	HLAVNÍ TURISTICKÉ CÍLE
ozn. prvku ve výkrese	
zásady rozvoje prvku	- podpora rozvoje hlavních návštěvních míst ve vnitřním území Brd - zkvalitnění dostupnosti hlavních turistických cílů z nástupních míst, v rámci vnitřního území Brd pak zejména zvýšením komfortu pěších turistických tras a cyklotras - zajištění <i>základní turistické infrastruktury</i> (např. přístřešky se závětrím, toalety, odpočinková místa, kryté sezení, expozice) - využití hlavních turistických cílů bude vždy koordinováno s MO ČR, resp. s jeho dalšími složkami
popis prvku	Vysoce atraktivní místa ve vnitřním území Brd (v CHKO Brdy) s vysokým potenciálem návštěvnosti a možností umisťovat základní turistickou infrastrukturu (zřícenina hradu Valdek, pěchotní srub Benešák, rozhledové místo Třemošná, Zámeček Tři Trubky, Padrtské rybníky, vrch Třemšín).
podklady a východiska vymezení prvku	- Interpretační plán CHKO Brdy (2016) - terénní průzkum území, analýza stávajících a navrhovaných pěších turistických a cykloturistických tras a naučných stezek
důvody vymezení prvku	Hlavním cílem vymezení hlavních turistických cílů je vymezení nejvýznamnějších atraktivit v CHKO Brdy, jejichž historický význam, kvalitativní úpravy, případný rozvoj zázemí by měly být při budoucím rozvoji turistiky v Brdech akcentovány. Stejně tak je důležité zkvalitňovat dostupnost těchto míst a umožnit návštěvu méně zdatným návštěvníkům (např. zlepšit komfort pohybu po stávajících cestách, zajistit bezbariérovost cest, u vybraných cílů výjimečně umožnit dostupnost kyvadlovou dopravou).

Inspirace a náměty možných řešení rozvoje hlavních turistických cílů



název prvku	POSÍLENÍ PĚŠÍCH A CYKLISTICKÝCH VAZEB MEZI HLAVNÍMI TURISTICKÝMI CÍLI
ozn. prvku ve výkrese	
zásady rozvoje prvku	- hledání optimálních tras s nejnižší možnou mírou negativního vlivu na životní prostředí - maximální využití stabilizovaného komunikačního systému - zvýšení komfortu na stávajících cestách pro pěší a cyklisty, řešení bezkolizního provozu, řešení bezbariérovosti tras - umístění odpočinkových míst podél tras, laviček, krytých sezení apod.
popis prvku	Pátevní turistické směry ve vnitřním území Brd představují prvek propojující hlavní turistické cíle ve vnitřním území Brd. Využívají existující komunikační sítě účelových cest.
podklady a východiska vymezení prvku	- hlavní turistické cíle - Interpretační plán CHKO Brdy (2016) - terénní průzkum území, analýza stávajících a navrhovaných pěších turistických a cykloturistických tras a naučných stezek
důvody vymezení prvku	Posílení pěších a cyklistických vazeb mezi hlavními turistickými cíli propojuje hlavní atraktivity území s cílem prodloužit dobu návštěvy regionu a zajistit vyšší kvalitu vybraných pěších a cyklistických tras umožňující také pohyb hendikepovaných osob nebo dalších osob s omezenou pohyblivostí, seniorů a rodin s malými dětmi.

Inspirace a náměty možných řešení posílení pěších a cyklistických vazeb mezi hlavními turistickými cíli



název prvku	PÁTEŘNÍ CYKLOTRASA PLZEŇ - PADRŤ - PŘÍBRAM
ozn. prvku ve výkrese	
zásady rozvoje prvku	- hledání optimální trasy s nejnižší možnou mírou negativního vlivu na životní prostředí v rámci území CHKO Brdy s ohledem na respektování zájmů obrany státu - maximální využití stabilizovaného komunikačního systému v rámci CHKO Brdy, propojení s vymezenými cyklotrasami - vymezení cyklotrasy v prostorovém oddělení od motorové dopravy na veřejných komunikacích - zohlednění požadavků na zajištění obrany státu v dotčeném území
popis prvku	Pátevní cyklotrasa Plzeň – Padrt – Příbram představuje prvek zvyšující kvalitu cykloturistické sítě v řešeném území i v širších vazbách a zajišťuje propojení Plzně s územím Brd.
podklady a východiska vymezení prvku	- cykloturistické trasy stávající a plánované - Generel cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje - terénní průzkum území, analýza cyklistické dopravy v řešeném území
důvody vymezení prvku	Důvodem vymezení prvku je zvýšení dostupnosti území Brd pro cyklisty zejména z Plzně, zvýšení kvality sítě cykloturistických tras a zajištění komfortu cykloturistiky v rámci pátevní trasy.

Inspirace a náměty možných řešení pátevní cyklotrasy Plzeň – Padrt - Příbram



název prvku	DÁLKOVÁ TURISTICKÁ TRASA PRAHA - ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM (TŘEMŠÍN)
ozn. prvku ve výkrese	
zásady rozvoje prvku	- vyhledání, vyznačení a zkvalitnění dálkové turistické trasy v rámci systému turistických tras existujících či plánovaných - zvýšení komfortu na stávajících cestách pro pěší a cyklisty, řešení bezkolizního provozu, řešení bezbariérovosti tras - umístění odpočinkových míst podél tras, laviček, krytých sezení apod.
popis prvku	Dálková turistická trasa Praha – Rožmitál pod Třemšínem (Třemšín) představuje hierarchicky vyšší úroveň nad existujícími turistickými trasami, její realizace spočívá ve vyhledání a vyznačení trasy, zejména pak ve zkvalitnění jejího vedení (komfortní překonání bariér, odpočinková místa apod.).
podklady a východiska vymezení prvku	- pěší turistické trasy stávající a plánované - terénní průzkum území, analýza pěší turistické infrastruktury v řešeném území
důvody vymezení prvku	Důvodem vymezení prvku je návaznost na existující červenou pěší turistickou trasu sledující od Prahy vrcholové partie Hřebenů (severní část Brd od Zbraslavi podél Hostomického úvalu až k Plešivci resp. k údolí Litavky) a pokračující podél Brdských lesů – tato dálková trasa by měla lépe využít potenciál CHKO Brdy a procházet vnitřním územím až do území Třemšínka.

název prvku	REGIONÁLNÍ PÁTEŘNÍ A DÁLKOVÁ CYKLOTRASA
ozn. prvku ve výkrese	
zásady rozvoje prvku	- zkvalitnění regionální cykloturistiky v rámci systému existujících či plánovaných tras - zvýšení komfortu na stávajících cestách pro pěší a cyklisty, řešení bezkolizního provozu, řešení bezbariérovosti tras - prověření možnosti oddělení cyklotras od motorové dopravy zejména podél silnic I. a II. třídy - umístění odpočinkových míst podél tras, laviček, krytých sezení apod. (zejména v místech křížení s dalšími pěšími nebo cykloturistickými trasami) S ohledem na měřítko ÚS Brdy je umístění tras schematické a od trasování se lze odchýlit za předpokladu, že základní směry tras a jejich vzájemné propojení budou zachovány. To se týká zejména úseků v okolí Zámečku Tři Trubky, kde bude vedení tras prověřeno s ohledem na zájmy zajišťování obrany státu.
popis prvku	Regionální systém cyklotras navazující na páteřní cyklotrasu a zejména zajišťující základní síť cyklotras na území Brd - význam prvku spočívá v prioritě zkvalitnění vedení trasy (komfortní překonání bariér, odpočinková místa apod.).
podklady a východiska vymezení prvku	- cykloturistické trasy stávající a plánované - terénní průzkum území, analýza cykloturistické infrastruktury v řešeném území
důvody vymezení prvku	Důvodem vymezení prvku je nezbytnost zkvalitnění podmínek pro cyklistickou dopravu v řešeném území - provázání základní sítě s hlavními turistickými cíli, s nástupními místy a s centry osídlení. Z množství již existujících značených či plánovaných cyklotras byly vymezeny trasy nejlépe splňující tyto cíle, s předpokladem prioritního kvalitativního rozvoje.

název prvku	REGIONÁLNÍ PÁTEŘNÍ A DÁLKOVÁ TURISTICKÁ TRASA
ozn. prvku ve výkrese	
zásady rozvoje prvku	- vyhledání, vyznačení a zkvalitnění regionálních tras v rámci systému turistických tras existujících či plánovaných - zvýšení komfortu na stávajících cestách pro pěší a cyklisty, řešení bezkolizního provozu, řešení bezbariérovosti tras - umístění odpočinkových míst podél tras, laviček, krytých sezení apod.
popis prvku	Regionální páteřní a dálkové turistické trasy představují hierarchicky vyšší úroveň nad existujícími turistickými trasami, doplňují dálkovou turistickou trasu Praha - Rožmitál pod Třemšínem a zprostředkují vazby po hřebeni Brd až do Třemšínka, podél severozápadní hranice Brd od Prahy směrem na Plzeň, realizace prvku spočívá zejména pak ve zkvalitnění jejího vedení (komfortní překonání bariér, odpočinková místa apod.).
podklady a východiska vymezení prvku	- pěší turistické trasy stávající a plánované - terénní průzkum území, analýza pěší turistické infrastruktury v řešeném území
důvody vymezení prvku	Důvodem vymezení prvku je zajištění základní páteře hierarchicky vyšší úrovně turistických tras vedle dálkové turistické trasy Praha - Rožmitál pod Třemšínem – tato dálková trasa by měla lépe využít potenciál CHKO Brdy a procházet vnitřním územím až do území Třemšínka. Regionální páteřní a dálkové turistické trasy zajišťují základní síť průchodnosti Středních Brd a Třemšínka včetně vazeb na okolní sídelní centra a dále v návaznosti na existující turistické trasy.

Poznámka:

Hlavní turistický cíl zřícenina hradu Valdek a dále dílčí úseky cyklotras procházející trvale nepřístupným územím ochranného pásma Posádkového cvičiště Jince na základě vydaného OOP (informace o OOP viz kapitola 2) jsou v ÚS Brdy zobrazeny jako součást celkové koncepce rozvoje rekreace a spoluvytvářejí ucelený systém turistické infrastruktury na území Brd.

Jejich případné zapojení do celkového systému bude vždy koordinováno s MO ČR, resp. s jeho dalšími složkami.

S ohledem na měřítko ÚS Brdy je umístění tras schematické a od trasování se lze odchýlit za předpokladu, že základní směry tras a jejich vzájemné propojení budou zachovány. To se týká zejména úseků v okolí Zámečku Tři Trubky, kde bude vedení tras prověřeno s ohledem na zájmy zajišťování obrany státu.

8 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ A ROZVOJE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Kvalita veřejné infrastruktury má zásadní význam pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Cíle územní studie v oblasti koncepce uspořádání a rozvoje veřejné infrastruktury jsou:

- vytvořit ucelený, logicky vystavěný systém
- koordinovat umístování veřejné infrastruktury tak, aby bylo zajištěno její efektivní využívání,
- vytvářet podmínky pro realizaci urbanisticky a architektonicky mimořádně kvalitních řešení,
- minimalizovat nároky na veřejné rozpočty
- vždy upřednostnit koncepční řešení trvalého charakteru

Dopravní infrastruktura

Širší vztahy

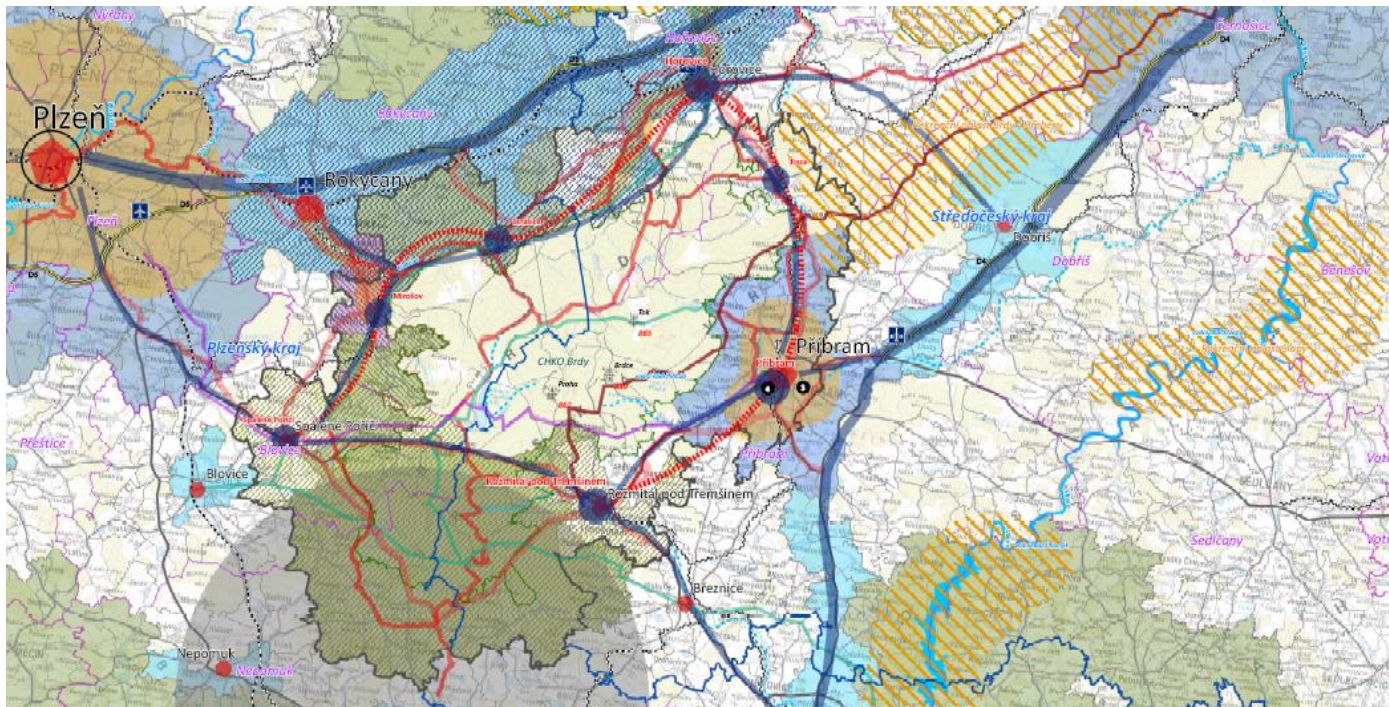
Pro řešené území je charakteristická poloha v segmentu vymezeném pražskými radiálami (Praha – Plzeň, Praha – Strakonice). Obě dopravní osy procházejí tangenciálně severozápadním, resp. jihovýchodním okrajem území a zajišťují kapacitní spojení s centry osídlení.

Na úrovni širších vztahů je pro území Brd z hlediska dostupnosti klíčové zprostředkovat kvalitní dopravní napojení na nadřazený dopravní systém a zajistit rychlé spojení především na osách Praha – Plzeň a Praha – Příbram (Rožmitál pod Třemšínem) a sekundárně také na ose Plzeň – Příbram.

Pro rekreační dopravu je nezbytné napojení na systém páteřních cyklotras a dálkových turistických tras především ze směrů aglomeračních oblastí. Jedná se o zkvalitňování parametrů dálkové turistické trasy Praha (Zbraslav-Baně) – Komorsko – Brdy a realizaci nové cyklotrasy Plzeň – Spálené Poříčí.

Priority v oblasti dopravní infrastruktury z hlediska širších vztahů:

- dokončení modernizace III. železničního koridoru, zejména v úseku Praha – Plzeň;
- územní stabilizace a navazující projektová příprava tras silničních přivaděčů Rokycany – Mirošov, Mýto – Strašice, Hořovice – Komárov;
- pokračování výstavby dálnice D4, zejména staveb Skalka – křižovatka II/118, křižovatka II/118 – Milín a Milín – Lety;
- pokračování přípravy přeložky silnice I/19 v úseku křižovatka s I/20 – Spálené Poříčí;
- zkvalitnění parametrů dálkové turistické trasy Praha (Zbraslav-Baně) – Komorsko – Brdy a realizaci nové cyklotrasy Plzeň – Spálené Poříčí – Pádrť - Příbram



Výřez výkresu širších vztahů (volně zmenšeno)

Silniční doprava

Koncepce v oblasti silniční dopravy je založena na vytvoření okružního systému vedeného převážně po stávajících silnicích I. a II. tříd a jeho efektivním napojení na nadřazenou dopravní síť. Páteřní okruh zahrnuje úseky silnic I/18, II/114, 117, 118, 191.

Napojení páteřního okruhu na dálnici D5 zajistí zejména nové přivaděče Rokycany – Mirošov, Mýto – Strašice, Hořovice – Komárov; Na dálnici D4 je okruh napojen zejména prostřednictvím přeložky silnice I/18 – jihovýchodního obchvatu Příbrami)

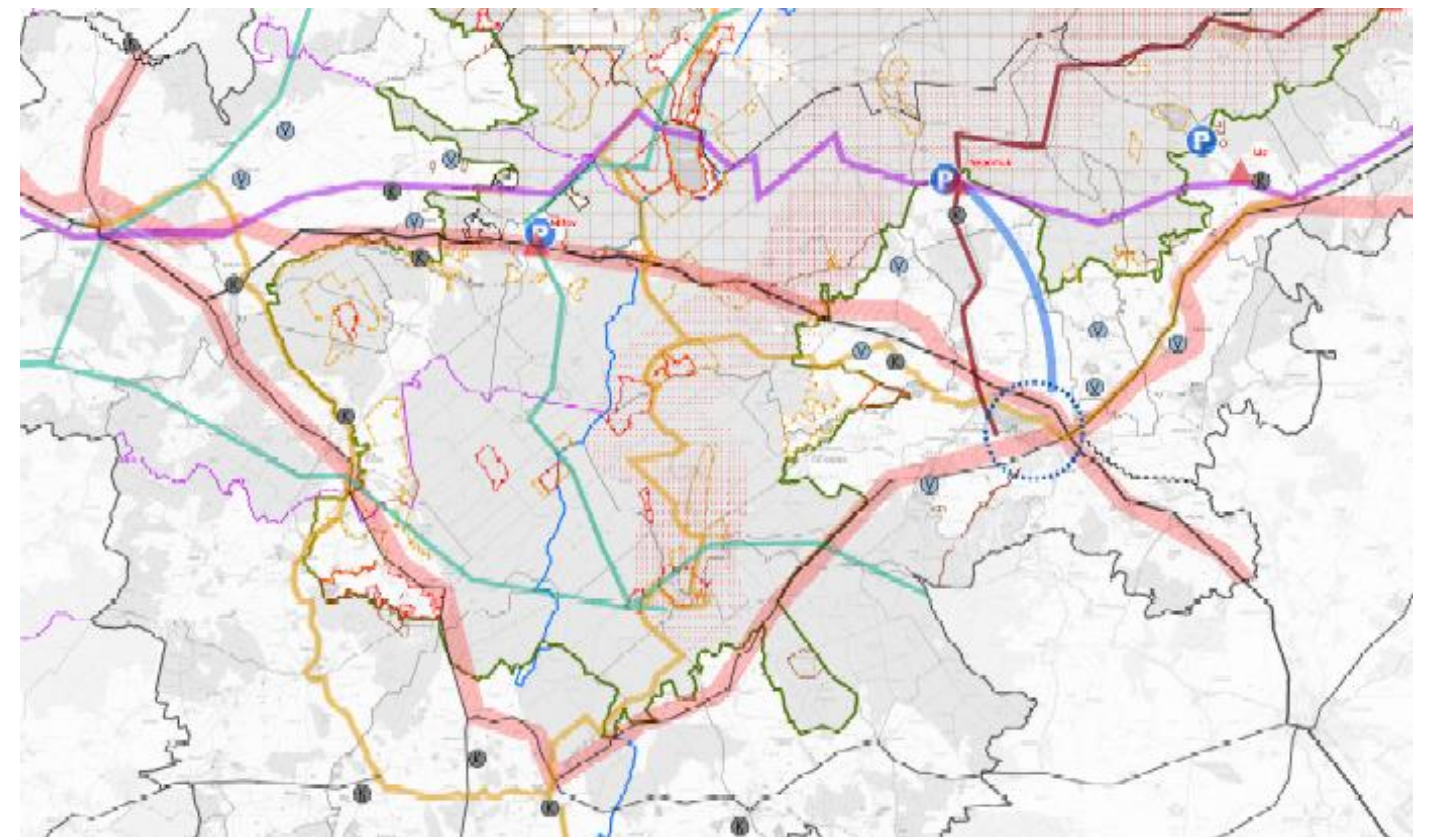
Za účelem posílení dopravních vazeb odlehlých oblastí, především v jižní části území, je navržena optimalizace silnice II/117 v úseku Mirošov – Spálené Poříčí – Mladý Smolivec a silnice II/191 v úseku Rožmitál pod Třemšínem – Starý Smolivec.

V souvislosti s vymezením nástupních míst do CHKO Brdy je navrženo zkvalitnění parametrů jejich dopravních vazeb na okružní systém. Jedná se o krátké úseky přivaděčů Strašice (Smolárna), Mirošov – Skořice, Rožmitál p. Třemšínem – Nepomuk, Komárov – Neřežín, Komárov – Zaječov (Nová Ves), Příbram – Obecnice.

Na území CHKO Brdy bude preferováno využívání komunikací v kategorii účelové komunikace.

Priority v oblasti silniční dopravy:

- realizace přeložky silnice I/18 – jihovýchodního obchvatu Příbrami (1. a 2. část);
- územní stabilizace a pokračování projektové přípravy trasy přeložky silnice I/19 (Spálené Poříčí – Borovno)
- realizace přeložky silnice I/19 – severní obchvat Věšína
- realizace přeložky silnice I/18 – východní obchvat Vranovic
- homogenizace tahu II/117 v úseku Komárov – Strašice – Spálené Poříčí
- homogenizace tahu II/118 v úseku Hořovice – Jince – Příbram
- optimalizace silnice II/117 v úseku Mirošov – Spálené Poříčí – Mladý Smolivec
- optimalizace silnice II/191 v úseku Rožmitál pod Třemšínem – Starý Smolivec.



Dopravní koncepce v jižní části území Brd (výřez výkresu veřejné infrastruktury, volně zmenšeno)

Železniční doprava, veřejná hromadná doprava

Železniční dopravu lze v území považovat za územně stabilizovanou. Severozápadním okrajem území prochází celostátní dráha č. 170, která je součástí III. tranzitního koridoru. Dokončení celkové rekonstrukce koridoru je aktuálně plánováno na rok 2025. Ostatní tratě (175, 200, 204) procházející územím, mají regionální dopravní význam. V současnosti je dokončována „revitalizace trati č. 175 Rokycany – Nezvěstice“ s cílem zkrácení cestovní doby a zvýšení bezpečnosti železničního provozu. Rekonstrukce probíhá bez územních nároků.

V oblasti koncepce železniční dopravy se územní studie zaměřuje zejména na intenzifikaci vazeb mezi železniční dopravou a ostatními druhy dopravy. Koncepce předpokládá posílení, příp. vytvoření tzv. multimodálních dopravních uzlů;

- Hořovice,
- Příbram,
- Rožmitál pod Třemšínem,
- Mirošov

kde dochází k transferům mezi železniční dopravou a ostatními druhy dopravy. Územní studie stanovuje v oblasti železniční dopravy následující priority:

- výhledově uvažovat o přemístění autobusových terminálů do blízkosti železničních stanic (Hořovice, Rožmitál pod Třemšínem)
- v Mirošově navrhnout autobusové nádraží v blízkosti železniční zastávky Mirošov – město, příp. žel. stanice Mirošov
- usnadnit pohyb cestujícím se sníženou pohyblivostí a dalším handicapovaným osobám a skupinám (cestující s dětmi, méně fyzicky zdatné osoby, pejskaři, cyklisté, apod.)



Příklady řešení a vybavení přestupních uzlů

- průběžně posilovat vazby mezi železniční stanicí, jádrem města a autobusovým nádražím (Hořovice, Rožmitál pod Třemšínem) – umísťováním občanského vybavení, vymezováním veřejných prostranství, apod.
- doplňovat infrastrukturu zaměřenou na rekreaci a cestovní ruch do blízkosti železničních stanic (půjčovny sportovních potřeb, úschovny zavazadel, půjčovny aut, jízdních kol, apod.)
- realizovat kapacitní parkoviště v přímě vazbě na železniční stanice
- kultivovat veřejná prostranství navazující na železniční stanice (Mirošov, Příbram, Hořovice, Rožmitál pod Třemšínem)
- upřednostnit architektonicky a urbanisticky mimořádná řešení veřejné infrastruktury před typizovanými objekty



Zastávky hromadné dopravy vytvářející novou hodnotu v území

Letecká doprava

V řešeném území jsou provozována vnitrostátní letiště Hořovice a Příbram (neveřejné LKHV 06/24, veřejné LK PM 06/24). Aktuální trendy v oblasti vnitrostátní letecké dopravy naznačují postupující individualizaci a specializaci leteckého provozu. Součástí letišť jsou stále častěji technická a sociální zázemí pro sportovní a rekreační využití, navazující infrastruktura v podobě leteckých škol, sportovišť, půjčoven sportovního vybavení, apod.

Koncepce letecké dopravy uvažuje zejména s využitím letecké dopravy pro sportovní a rekreační účely. Dopravní význam letecké dopravy je v současnosti minimální, existuje ovšem reálný předpoklad postupného zvyšování jejího významu. Priority je nutné zaměřit na;

- zkvalitňování sekundárních dopravních vazeb letištních areálů – návaznost na systémy veřejné hromadné dopravy
- podporu infrastrukturního vybavení letišť
- kvalitativní rozvoj stávajících zařízení
- vybavení odpovídajícím zázemím pro sportovní a rekreační letecké disciplíny
- podporu sportovního létání na vhodných plochách mimo letištní areály
- propagaci alternativních forem letecké dopravy

V řešeném území je nutné respektovat dočasně vyhrazený vzdušný prostor LKD 9, TSA 5.



Variace letecké (sportovní) dopravy

Rekreační doprava

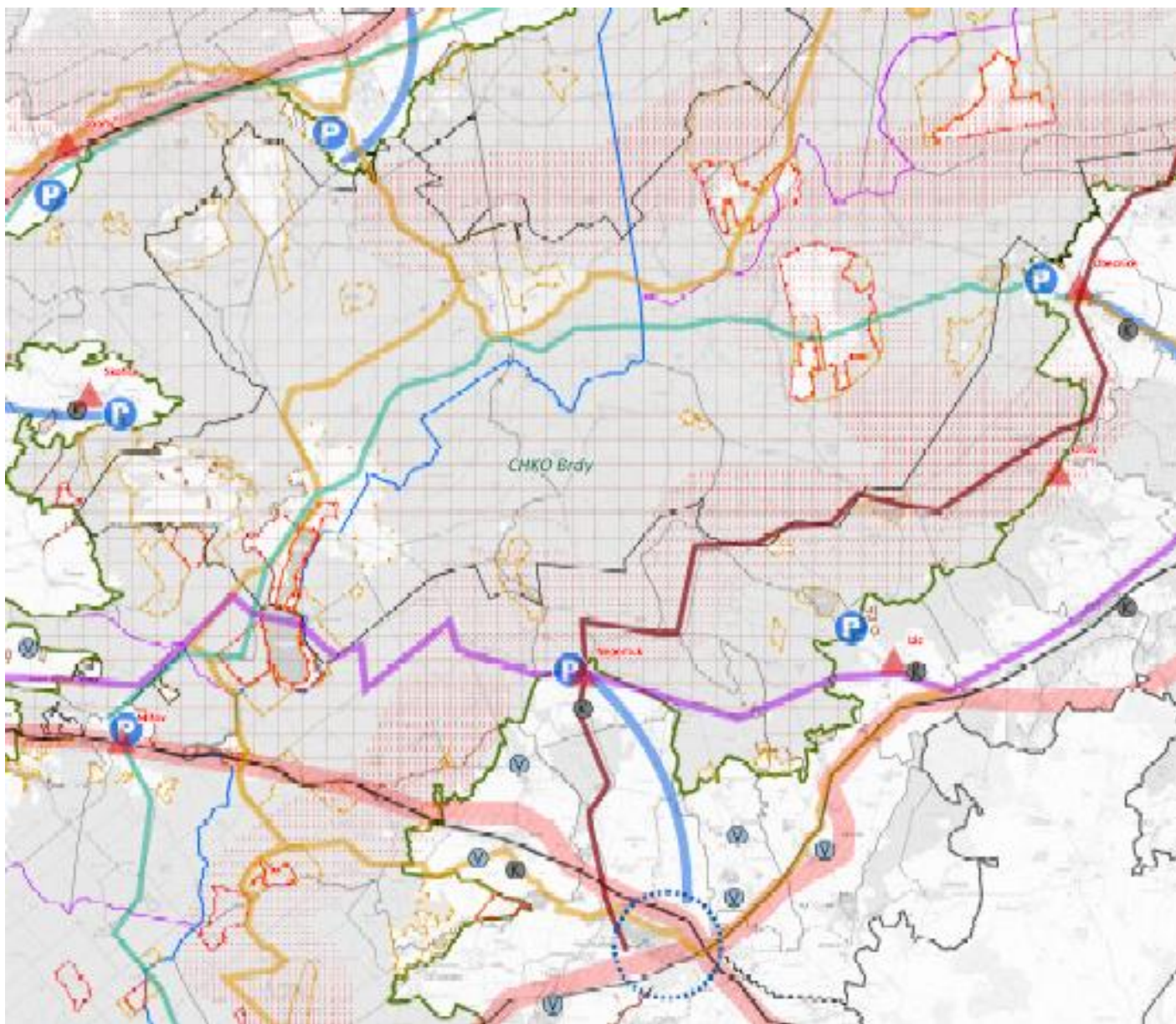
Koncepce rekreační dopravy je založena především na využití stabilizovaného systému komunikací. Jádrové území Brd je pokryto hustou sítí komunikací umožňujících provoz jednotlivých druhů rekreační dopravy. Pro tyto druhy dopravy je nutné upravit zejména kryt vozovek, doplnit dílčí úseky a vytvořit základní infrastrukturu (odpočivná místa, útulny, tábořiště, rozptylové louky, apod.).

Jedním z podkladů pro stanovení koncepce rekreační cyklo dopravy v řešeném území byl Generel cyklotras a cyklostezek Středočeského kraje. Části řešení tohoto generelu nebyly zohledněny, a to zejména s ohledem na fakt, že generel byl zpracován a aktualizován v době existence Vojenského újezdu Brdy, a tedy nerefletoval možné rekreační využití Brd, resp. vedení tras územím dnešního CHKO Brdy. Proto byla v rámci ÚS Brdy změněna navrhovaná páteřní cyklotrasa (dle generelu cyklostezka) původně vedená podél silnice I/19 - ÚS Brdy navrhuje její vedení přes Pádrťské rybníky a územím CHKO Brdy s cílem zvýšit atraktivitu této cyklotrasy a zároveň využít existující cesty na území CHKO Brdy bez nutnosti budování oddělené cyklostezky podél silnice I/19 (výraznější zásahy do území podél silnice I/19, vyšší náklady na bezpečnostní opatření, nižší atraktivita cyklostezky apod.)

Poznámka:

Dílčí úseky cyklotras procházející trvale nepřístupným územím ochranného pásma Posádkového cvičiště Jince na základě vydaného OOP (informace o OOP viz kapitola 2) jsou v ÚS Brdy zobrazeny jako součást celkové koncepce rozvoje rekreace a spoluvytvářejí ucelený systém turistické infrastruktury na území Brd.

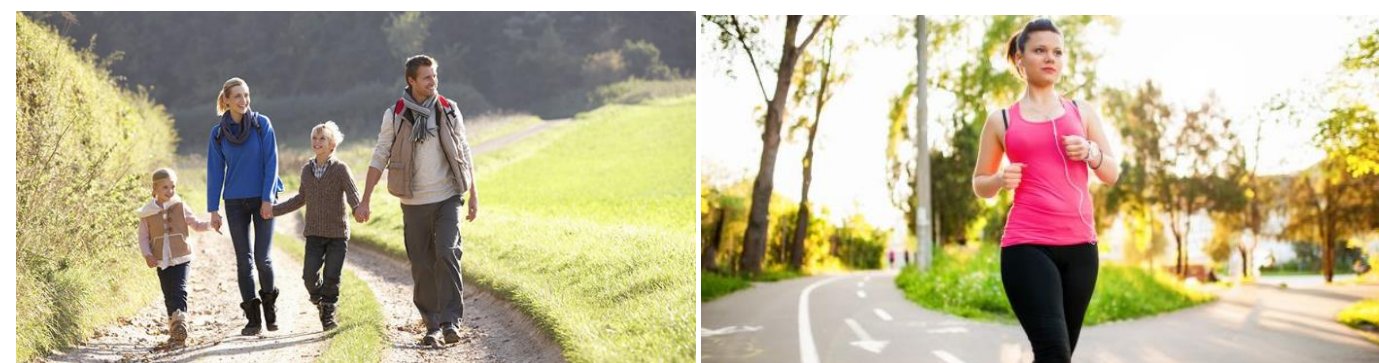
Jejich případné zapojení do celkového systému bude vždy koordinováno s MO ČR, resp. s jeho dalšími složkami.



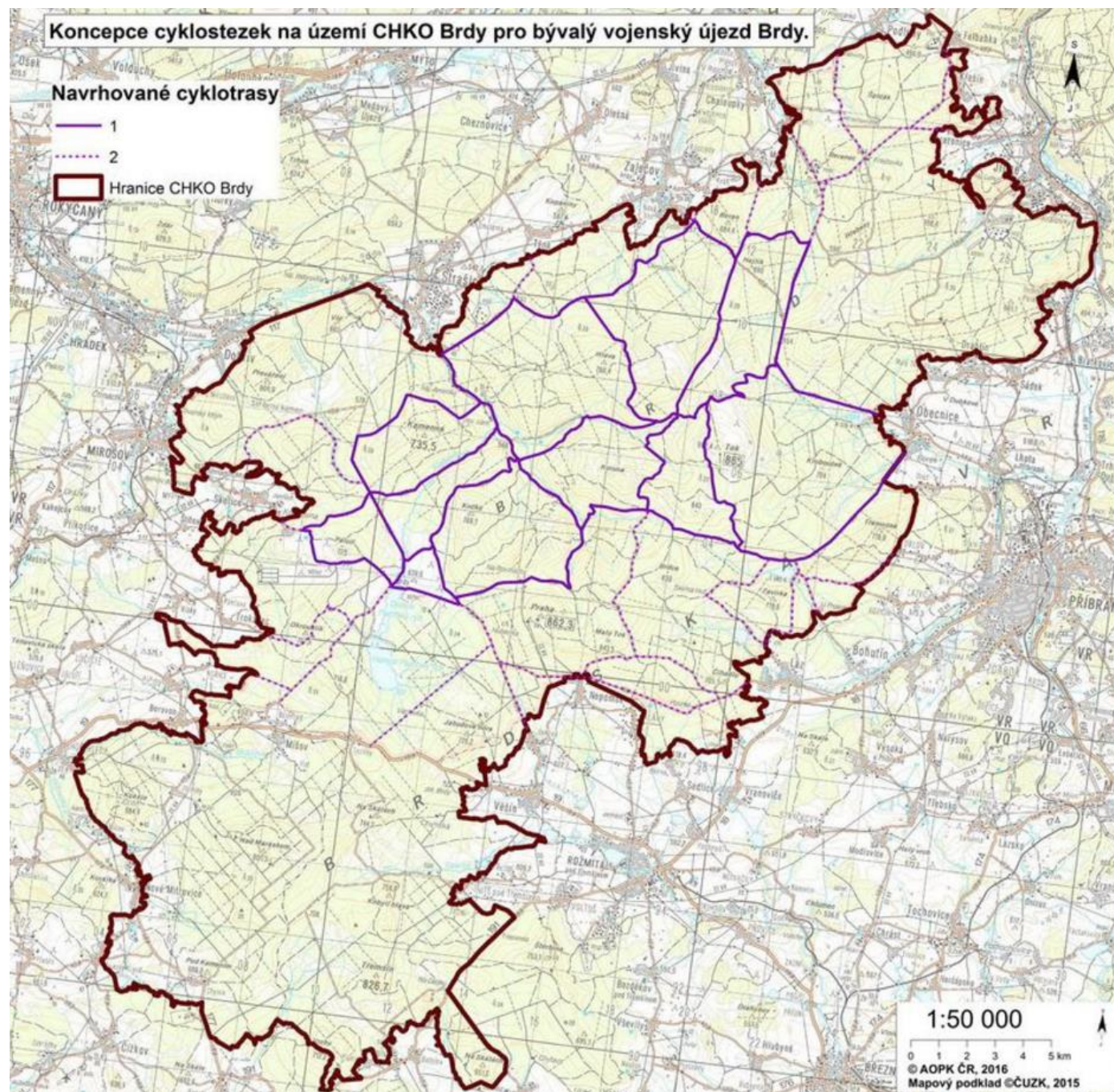
Vedení pěších a cyklistických tras ve vnitřním území Brd (výřez výkresu veřejné infrastruktury, volně zmenšeno)

Priority v oblasti rekreační dopravy:

- založení systému páteřních cyklistických a turistických tras (hřebenovka Praha - Třemšín, dálkové cyklotrasy Praha, Plzeň, Plzeň – Příbram, páteřní turistické trasy Blovice – Březnice – Orlík nad Vltavou – (Milevsko), Křivoklát – Žebrák – Hořovice – Strašice – Mirošov – Spálené Poříčí)
- vyhledávání okružních, polookružních tematicky zaměřených tras (geologická, etymologická, ornitologická, apod.)
- selektivní úprava stávajících komunikací pro jednotlivé dynamicky se rozvíjející druhy rekreační dopravy
- založení základní doprovodné infrastruktury pro rekreační dopravu (odpočívky, dobíjecí stanice, přístřeší se závětrím, pobytové plochy, tábořiště, sociální zázemí, apod.)
- doplnění úseků a zkvalitnění parametrů rekreačních os, které jsou součástí dálkových tras Praha – (Třemšín) Rožmitál pod Třemšínem, Plzeň – Příbram
- zajištění komfortního dopravního napojení na ultrastrukturální dopravní systémy (nástupní místa, kapacitní parkoviště, přivaděče, apod.)
- upřednostnit využití stabilizovaného systému komunikací pro vedení jednotlivých druhů rekreační dopravy



Formy rekreační dopravy



Koncepte cyklo dopravy v CHKO Brdy

Doprava v klidu

Koncepte dopravy v klidu představuje vytvoření uceleného systému kapacitních parkovišť v nástupních místech. Jedná se o tato parkoviště (v grafické části jsou parkoviště zobrazena symbolem a schematicky, návrh se nevztahuje k přesné lokalizaci symbolu, ale umístění parkoviště se předpokládá v dotčeném katastru a pokud možno v přímé vazbě na hranici CHKO Brdy):

- Zaječov (Nová Ves)
- Strašice
- Dobřív
- Skořice (Kolín)
- Míšov
- Nepomuk
- Láz
- Obecnice
- Ohrazenice

V souvislosti s realizací parkovišť je nezbytné zprovoznit navazující a doprovodnou infrastrukturu, zejména komunikace spojující parkoviště se silničním systémem a základní vybavení (napojovací body, dobíjecí stanice, sociální zázemí, apod.).

Z turisticky atraktivních lokalit jsou k dispozici orientační počty návštěvníků v období hlavní turistické sezóny. Na základě porovnání návštěvnosti lze odhadovat potřebnou kapacitu parkovišť v nástupních místech.

Vzájemné porovnávání turistických atraktivit ovšem není metodicky optimální. Nástupní místa a turistické cíle se budou teprve profilovat, rozložení návštěvnosti může kolísat v rozmezí 0 – 500 % průměrného dne v roce. Je tedy doporučeno realizovat parkoviště po etapách, v lokalitách s větší prostorovou rezervou pro jejich případné rozšíření.

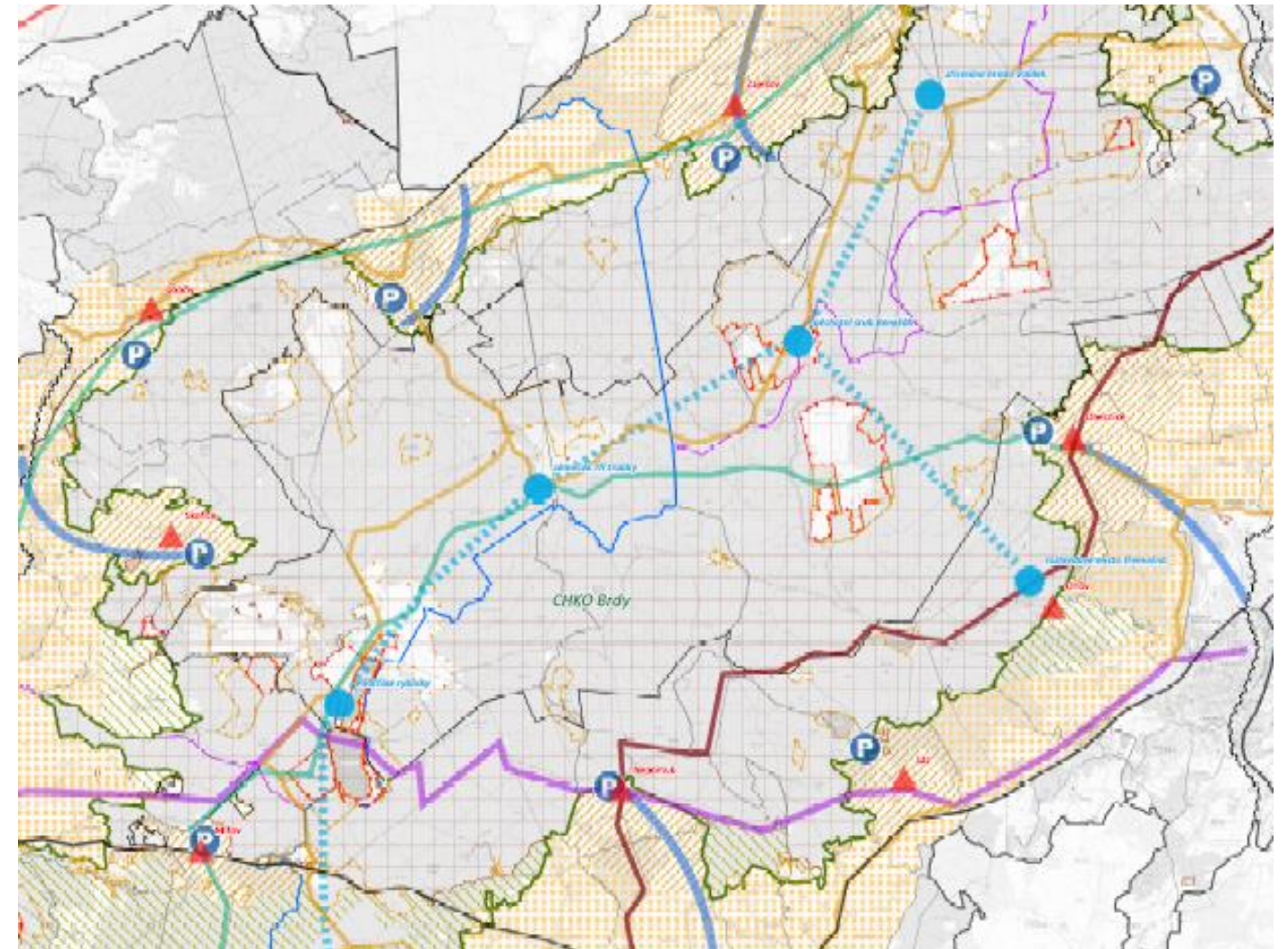
Počty návštěvníků turistických cílů v ČR

Jurkovičova rozhledna – 8 600 návštěvníků (srpen 2014)

Rozhledna Bára II – 28 150 návštěvníků (květen – září 2014)

Rozhledna Fajtův kopec – 19 400 návštěvníků (červenec – listopad 2015)

Dolní Morava - stezka v oblacích – 7 000 návštěvníků/den (červen 2017)



Lokalizace záchytných parkovišť v nástupních místech (výřez výkresu koncepce rekreace, volně zmenšeno)

Konceptní zásady pro vymezování parkovišť:

- při vymezování a realizaci parkovišť vždy zohlednit aspekty širších územních vztahů (návaznost na dopravní systém, veřejnou hromadnou dopravu, občanské vybavení, apod.)
- uvažovat o možnosti doplnění doprovodné infrastruktury (tábořiště, stání pro obytné vozy, sociální zázemí, apod.)
- průběžně vyhodnocovat využití kapacit, využívat etapizaci výstavby parkovišť podle aktuálních potřeb
- kapacitní parkoviště členit vegetačními pásy, individuální
- vždy zohlednit aspekty užívání osob se sníženou možností pohybu a ostatních handicapovaných skupin (osoby s dětmi a domácími zvířaty, osoby méně fyzicky zdatné, apod.)
- upřednostnit koncepční architektonicky a urbanisticky mimořádná řešení před pokleslou typizovanou produkcí



Příklady řešení parkovišť (Dánsko, Norsko)



„Vyšší“ vybavenost parkovišť (občerstvení, půjčovna sportovních potřeb, apod.)



Základní (minimální) doprovodná infrastruktura parkovišť (ohniště, útulna, stanoviště obytných vozů, toalety)

Technická infrastruktura

Zásobování vodou, kanalizace

Koncepce zásobování pitnou vodou a kanalizace je řešena v souladu s Plány rozvoje vodovodů a kanalizací (PRVK) krajů Středočeského a Plzeňského. V těchto oborových dokumentech je navržena dostavba vodovodních a kanalizačních systémů v sídlech s vyšší koncentrací obyvatel.

Rozvoj rekreace a cestovního ruchu do jisté míry koresponduje s technicko - infrastrukturními koncepcemi stanovenými v PRVK. Záměrem územní studie je lokalizovat maximum kapacitních infrastrukturních zařízení rekreace a cestovního ruchu do lokalit s vazbou na provozované nebo navrhované systémy veřejných vodovodů a kanalizací a zajistit tak jejich efektivní využívání.

S ohledem na dlouhodobě klesající specifické potřeby vody se předpokládá vyhovující kapacita zdrojů i akumulace. Zejména se bude jednat o kvalitativní zásahy do provozovaných systémů. Situaci je nutné průběžně vyhodnocovat a reagovat na aktuální trendy.

Aktuální trendy v oblasti nakládání s vodami se ovšem vyvíjejí směrem individualizace, zakládání ostrovních, případně zcela uzavřených systémů a prohlubování nezávislosti na veřejných infrastrukturních systémech. Současné technologie umožňují zpětné využívání tzv. černých a šedých odpadních vod pro provozní účely.

V oblasti koncepce nakládání s dešťovou vodou je nutné zabezpečit její udržení v místě dopadu, resp. zabránit v maximální míře jejímu odtoku. Územní studie stanovuje pro území následující priority:

- při zástavbě zohlednit aspekt maximálního zadržení srážkové vody v území
- zabránit přímému odtoku dešťových vod zejména z veřejných prostranství, silnic, ostatních komunikací, dopravních ploch, apod.
- zejména u veřejných infrastrukturních investic upřednostnit technologicky vyspělá řešení umožňující efektivní využívání srážkových vod
- postupně eliminovat negativní vliv zejména liniových dopravních staveb a dalších zpevněných ploch odvodněných přímo do vodních toků
- stávající jednotné kanalizační systémy postupně nahrazovat oddílnou kanalizací



Technologie individuálního čištění odpadních vod



Příklady řešení zástavby a veřejných prostranství s maximálním ohledem na zadržení dešťové vody

V rámci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Středočeského kraje je evidována řada záměrů na rozšíření a zkvalitnění vodovodní a kanalizační sítě, pro účely ÚS Brdy jsou sledovány pouze koncepční záměry (výstavby ČOV a kanalizace, páteřní řady apod.):

v oblasti zásobování vodou

- Věšín (vodovod)
- Buková (vodovod)
- Sedlice (vodovod)
- Vranovice (vodovod)
- Hoděmýšl (vodovod)
- Voltuš (vodovod)
- Rožmitál pod Třemšínem - Zalány (vodovod včetně nového přivaděče od zářezů)

v oblasti odstraňování odpadních vod

- Nepomuk (ČOV a kanalizace)
- Věšín (ČOV a kanalizace)

- Jince a Příbram (rekonstrukce)
- Vysoká Pec (ČOV a kanalizace)
- Láz (ČOV a kanalizace)
- Dominikální Paseky (ČOV a kanalizace)
- Trhové Dušníky (ČOV a kanalizace)
- Obecnice (ČOV a kanalizace)
- Sádek (ČOV a kanalizace)
- Komárov, Osek, Chaloupky, Neřežín (páteřní kanalizační řada a napojení na ČOV Hořovice)
- Hvozdčany (ČOV a kanalizace)
- Bratkovice (ČOV a kanalizace)
- Rožmitál pod Třemšínem - Voltuž (kanalizace, napojení na ČOV Rožmitál pod Třemšínem)
- Rožmitál pod Třemšínem - Pňovice, Skuhrov (ČOV a kanalizace)
- Sedlice (kanalizace, napojení na ČOV Rožmitál pod Třemšínem)
- Sedlice - Hoděmýšl (kanalizace, napojení na ČOV Rožmitál pod Třemšínem)
- Vranovice (kanalizace, napojení na ČOV Rožmitál pod Třemšínem)

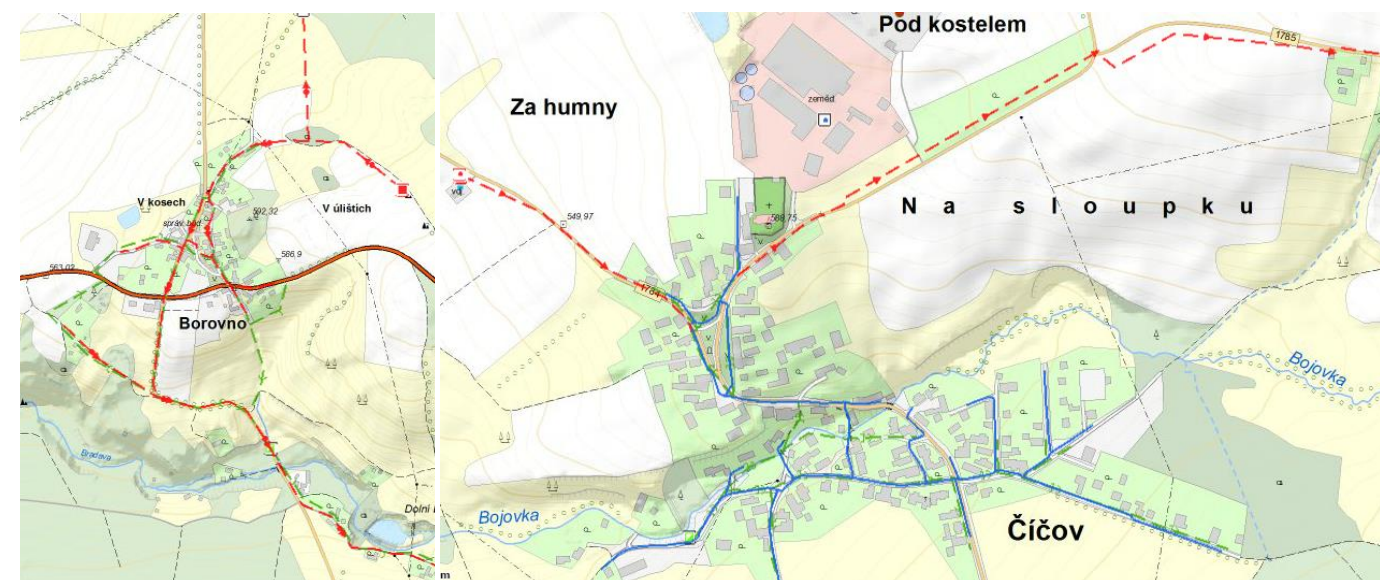
V rámci Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje je evidována řada záměrů na rozšíření a zkvalitnění vodovodní a kanalizační sítě, pro účely ÚS Brdy jsou sledovány pouze koncepční záměry (výstavby ČOV a kanalizace, páteřní řady apod.):

v oblasti zásobování vodou

- Záluží (vodovod)
- Lučistě (vodovod)
- Hořice (vodovod)
- Borovno (vodovod)

v oblasti odstraňování odpadních vod

- Číčov (ČOV a kanalizace)
- Dožice (ČOV a kanalizace)
- Starý Smolivec (ČOV a kanalizace)
- Mladý Smolivec (ČOV a kanalizace)
- Radošice (ČOV a kanalizace)
- Borovno (ČOV a kanalizace)
- Hořehledy (ČOV a kanalizace)
- Skořice (ČOV a dostavba kanalizace)
- Nové Mitrovce (ČOV a kanalizace)



Záměry na realizaci veřejného vodovodu a kanalizace včetně skupinové ČOV Borovno a realizace kanalizace a skupinové ČOV Číčov (dle PRVK PK)

Zásobování el. energií, plynem

Koncepce zásobování energiemi vychází především z rozložení stabilizovaných systémů zásobování elektrickou energií a zemním plynem. Analogicky ke koncepci zásobování pitnou vodou a kanalizace je upřednostněna lokalizace kapacitně i energeticky náročných zařízení v dosahu stávajících systémů.

Obdobně jako v případě zásobování pitnou vodou a kanalizace směřují současné trendy k individualizaci, decentralizaci a nezávislosti. Rapidně klesají energetické nároky staveb, provozů, dopravních systémů, apod. Technologie v oblasti decentralizované výroby, skladování a přenosu energie se vyvíjejí velmi rychle a lze jen velmi obtížně nastavit podmínky např. pro lokalizaci zdrojů, stanovit potřebné kapacity soustav, apod.

Cílem územní studie je upozornit na aktuální trendy a umožnit využití moderních technologií.



Ilustrace - obnovitelné zdroje energie

Pro záměry nadřazené infrastruktury jsou respektovány koridory vymezené v ZÚR:

Koridor P8 pro VVTL plynovod Drahelčice – Háje jako koridor pro veřejně prospěšnou stavbu P01;

Koridor pro umístění stavby E20 – vedení VVN 110 kV Příbram – Dobříš, vč. rozvodny 110 kV Dobříš;

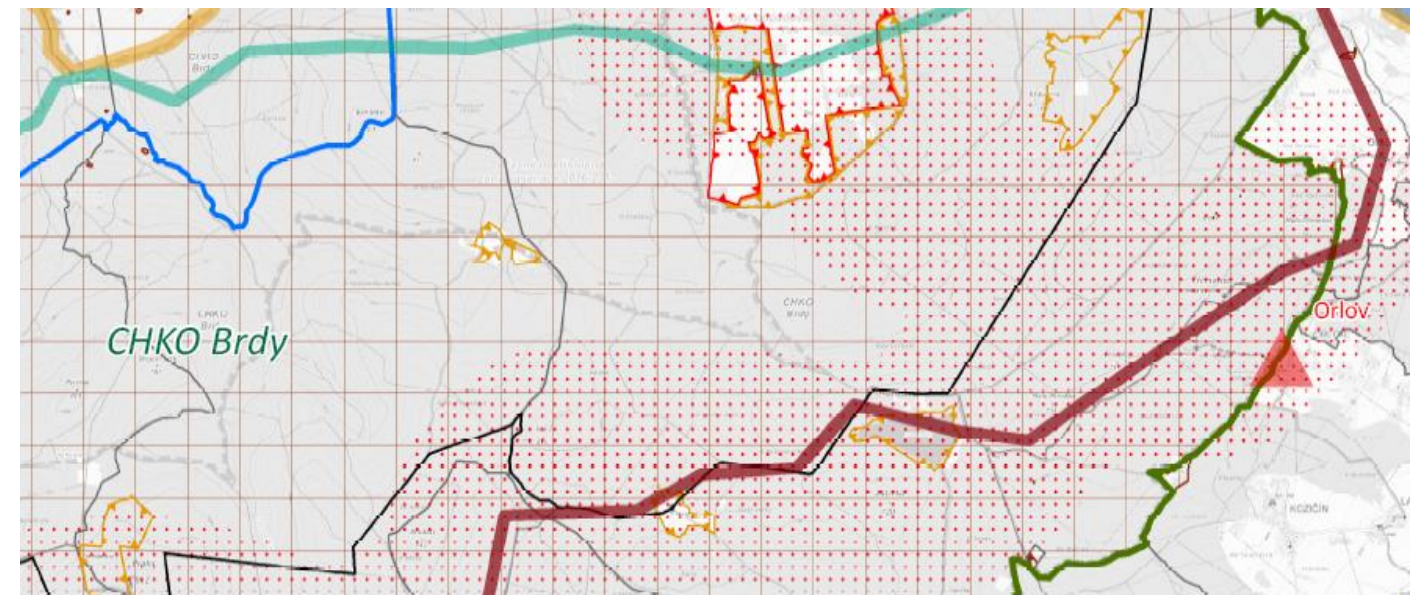
V oblasti koncepce zásobování energiemi stanovuje územní studie následující priority:

- kapacitní a energeticky náročnější provoz přednostně lokalizovat v dosahu provozovaných energetických systémů
- upřednostnit využívání stávajících energetických zařízení před realizací nových
- průběžně zvyšovat stabilitu a spolehlivost systémů (decentralizace zdrojů, zokruhování soustav, využívání alternativních řešení, apod.)
- při zástavbě zohlednit aspekt energetické soběstačnosti
- zejména u veřejných infrastrukturních investic upřednostnit technologicky vyspělá řešení umožňující efektivní využívání energetických zdrojů

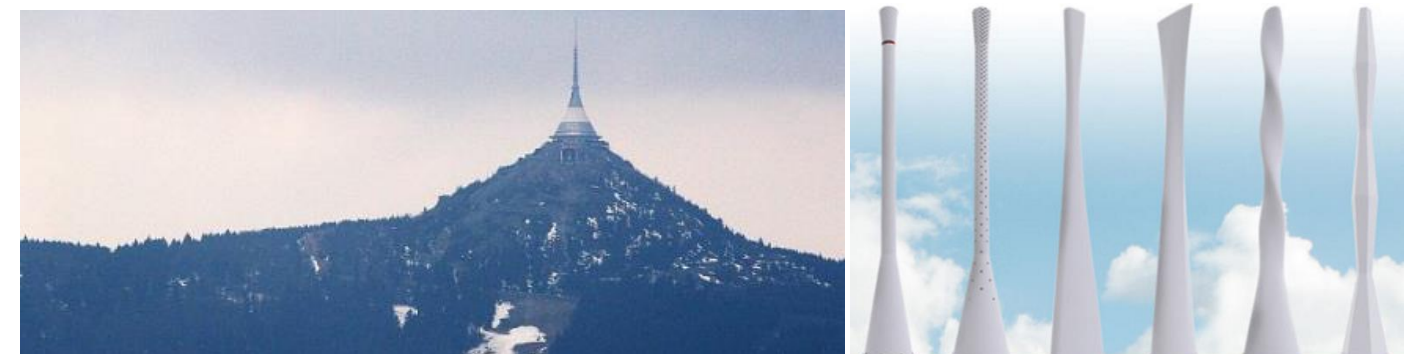
Telekomunikace, radiokomunikace

V souvislosti s rostoucími nároky na kvalitu telekomunikačních služeb bude nutné posílit infrastrukturu provozovanou telekomunikačními operátory.

Územní studie vymezuje prostor s omezením pro umístování výškových staveb technické infrastruktury. Jedná se o ucelené, pohledově exponované horizonty zejména v obvodových částech území CHKO Brdy. Cílem územní studie není možnost umístění takových zařízení v tomto území zcela vyloučit, ale upozornit na nutnost kvalifikované diskuse nad podmínkami pro její umístování, které budou stanoveny např. v územně plánovacích dokumentacích.



Vymezení ploch s omezením výstavby výškových staveb veřejné technické infrastruktury (výřez výkresu veřejné infrastruktury, volně zmenšeno)



Telekomunikační a radiokomunikační zařízení jako příležitost pro vytvoření estetických hodnot

V oblasti koncepce telekomunikací a radiokomunikací stanovuje územní studie následující priority:

- při umístování výškových zařízení posuzovat zejména jejich estetickou kvalitu a kontext
- upřednostnit architektonicky mimořádná řešení

V rozhodovacích procesech souvisejících s umístováním výškových staveb preferovat kvalifikovanou diskusi před jednostrannými rezortními zájmy.

9 VYMEZENÍ RIZIKOVÝCH A NEPŘÍSTUPNÝCH PLOCH, ASANACE

V řešeném území je v důsledku bývalého vojenského využití množství kontaminovaných a rizikových ploch z hlediska veřejné přístupnosti a využitelnosti. Jedná se o dopadové plochy, areály střelnic a vnitřní území bývalého vojenského újezdu.

Územní studie na základě podkladů Ministerstva obrany ČR vymezuje rizikové a nepřístupné (případně dočasně nepřístupné) plochy:

- **cílové plochy bez pyrotechnického průzkumu**
- **plochy pyrotechnického průzkumu v letech 2016-2018**
- **plochy střelnic s hloubkovým průzkumem**
- **území ODOS s určitým nespécifikovaným rizikem kontaminace z vojenského využití**

S ohledem na charakter ploch a jejich zahrnutí ve vymezeném území pro zajišťování obrany státu je asanace těchto ploch určována a realizována složkami Ministerstva obrany ČR. Do roku 2018 by mělo být kompletně asanováno území ploch pyrotechnického průzkumu, s asanací ostatních ploch není do budoucna počítáno, neboť asanace v podstatě není možná, aniž by došlo k razantním zásahům do terénního pokryvu – ten je nežádoucí s ohledem na existující přírodní hodnoty (cílové plochy i plochy střelnic jsou téměř v celém rozsahu vymezeny v I. a II. zónách CHKO Brdy).

V souvislosti s vojenským využitím Brd byly v územní studii identifikovány plochy brownfields, tedy již nevyužívané areály zejména na okrajích CHKO Brdy (kasárna Strašice, kasárna u Rožmitálu pod Třemšínem, bývalá raketová základna Chynín atd.). Pro rozvoj cestovního ruchu je nanejvýš vhodné tyto areály využít a umožnit zde výstavbu podporující služby a infrastrukturu cestovního ruchu. Vhodným příkladem je již probíhající revitalizace bývalých kasáren Strašice, kde vznikla turistická ubytovna, Muzeum Středních Brd a navržen je další rozvoj celého areálu.

Územní studie stanovuje tyto **zásady revitalizace brownfields**:

- podporovat revitalizaci ploch brownfields a umožnit nové využití existujících budov
- upřednostnit revitalizaci směřující k využití ploch pro služby a infrastrukturu cestovního ruchu, např. hromadná ubytovací zařízení, stravovací zařízení, kulturní, vzdělávací a informační centra, intenzivní formy sportovních aktivit, zázemí pro hipoturistiku
- zajistit napojení ploch brownfields na síť veřejných komunikací a zajistit kvalitní dopravní dostupnost ploch
- koordinovat propojení ploch brownfields se sítí značených pěších turistických a cykloturistických tras
- podporovat možnost využití ploch brownfields pro osvětu v oblasti vojenského využití a historie Brd (např. muzeum, zachování reliktů areálů pro expozici, tematicky zaměřené kempy a tábory pro děti)
- podmínit využití ploch brownfields zpracováním územních studií (vyjma kasáren Strašice, pro něž je územní studie již zpracována)

Inspirace a náměty pro využití bývalých vojenských areálů – tematicky zaměřené dětské tábory



PŘÍLOHA 1

NÁMĚTY PRO AKTUALIZACI PÚR ČR

ÚS Brdy nestanovuje žádné náměty pro aktualizaci PÚR ČR.

PŘÍLOHA 2

NÁMĚTY PRO AKTUALIZACI ZÚR

2.1 Náměty pro aktualizaci ZÚR Středočeského kraje

Změna rozsahu specifické oblasti SOBk1

návrh	obec	část obce	důvody stanovení námětu
zařazení do specifické oblasti SOBk1	Rožmitál pod Třemšínem	celé správní území obce, nově katastrální území: Pňovice pod Třemšínem, Rožmitál pod Třemšínem, Starý Rožmitál, Nesvačily pod Třemšínem, Strýčkovy	- specifičnost dána izolovanou polohou, omezenými vazbami s vyššími správními centry (Příbram), sousedstvím oblasti tzv. vnitřní periferie v rámci kraje, která má omezené předpoklady pro rozvoj - potřeba zohlednění rozvojového potenciálu sídla na hlavní komunikaci jižního segmentu řešeného území

Změna rozsahu rozvojové osy republikového významu OS1

návrh	obec	část obce	důvody stanovení námětu
zařazení do rozvojové osy OS1	Olešná	celé správní území obce, katastrální území Olešná u Hořovic	- poloha v souběhu s hustě osídleným pásem Hořovice - Plzeň ve stávající rozvojové ose
	Zaječov	část obce mimo CHKO Brdy, katastrální území Zaječov, Kvaň	
	Jivina	celé správní území obce, katastrální území Jivina u Hořovic	
	Komárov	celé správní území obce, nově katastrální území Kleštěnice	
	Chaloupky	část obce mimo CHKO Brdy, katastrální území Chaloupky	

2.1 Náměty pro aktualizaci ZÚR Plzeňského kraje

Změna rozsahu rozvojové oblasti krajského významu RO3

návrh	obec	část obce	důvody stanovení námětu
vyjmutí z rozvojové oblasti RO3	Mirošov	celé správní území obce, katastrální území Mirošov	- přearazení do rozvojové osy krajského významu
	Hrádek	celé správní území obce, katastrální území Nová Huť, Hrádek	

Změna rozsahu rozvojové osy krajského významu OS1

návrh	obec	část obce	důvody stanovení námětu
zařazení do rozvojové osy OS1	Hrádek	celé správní území obce, katastrální území Nová Huť, Hrádek	- přearazení z rozvojové oblasti krajského významu
	Dobřív	katastrální území Dobřív, Pavlovsko	- přearazení ze specifické oblasti - poloha v souběhu s hustě osídleným pásem Hořovice - Plzeň ve stávající rozvojové ose
	Hůrky	celé správní území obce, katastrální území Hůrky u Rokycan	
	Medový Újezd	celé správní území obce, katastrální území Medový Újezd	
	Strašice	část obce mimo CHKO Brdy, katastrální území Strašice	
	Těně	část obce mimo CHKO Brdy, katastrální území Těně	
	Cheznovice	celé správní území obce, katastrální území Cheznovice	

Změna rozsahu specifické oblasti SON5

návrh	obec	část obce	důvody stanovení námětu
vyjmutí ze specifické oblasti SON5	Trokavec	celé správní území obce, katastrální území Trokavec	- poloha v zázemí Mirošova a Hrádku, jež jsou součástí širší Plzeňské aglomerace, spolu s Rokycany tvoří souvislý urbanizovaný pás území s rozvojovým potenciálem
	Vísky	celé správní území obce, katastrální území Vísky	
	Příkosice	celé správní území obce, katastrální území Příkosice	
	Štítov	celé správní území obce, katastrální území Štítov	
	Skořice	celé správní území obce, katastrální území Skořice	
	Dobřív	katastrální území Dobřív, Pavlovsko	- přeřazení do rozvojové osy krajského významu - poloha v souběhu s hustě osídleným pásem Hořovice - Plzeň ve stávající rozvojové ose
	Hůrky	celé správní území obce, katastrální území Hůrky u Rokycan	
	Medový Újezd	celé správní území obce, katastrální území Medový Újezd	
	Strašice	část obce mimo CHKO Brdy, katastrální území Strašice	
	Těně	část obce mimo CHKO Brdy, katastrální území Těně	
	Cheznovice	celé správní území obce, katastrální území Cheznovice	
zařazení do specifické oblasti SON5	Spálené Poříčí	celé správní území obce: Struhaře, Spálené Poříčí, Těnovice, Lipnice u Spáleného Poříčí, Vlkov u Spáleného Poříčí, Čičov v Brdech	- specifičnost dána izolovanou polohou, omezenými vazbami s vyššími správními centry (Plzeň), sousedstvím oblasti tzv. vnitřní periferie v rámci kraje, která má omezené předpoklady pro rozvoj - potřeba zohlednění rozvojového potenciálu sídla na hlavní komunikaci jižního segmentu řešeného území
	Míšov	celé správní území obce, nově katastrální území: Míšov v Brdech	
	Borovno	celé správní území obce, katastrální území Borovno v Brdech	

Prověření územní rezervy LAPV Amerika

V rámci ÚS Brdy je doporučeno v návaznosti na ochranu zajišťování obrany státu v území CHKO Brdy (reprezentované vymezeným ODOS) prověřit potřebnost vymezení územní rezervy - lokality pro akumulaci povrchových vod (LAPV) Amerika. Stávající vymezení LAPV představuje možný střet se zájmy MO ČR v dotčené lokalitě.

Územní rezerva pro umístění LAPV Amerika byla původně vymezena v ZÚR Středočeského kraje. Na základě zrušení vojenského újezdu byly změněny administrativní hranice obcí a krajů, aktuálně tedy území dotčené územní rezervou LAPV Amerika náleží do Plzeňského kraje. Přestože již byla zpracována studie proveditelnosti LAPV Amerika, vyhlášením CHKO Brdy se zvýšila míra ochrany přírody a krajiny v dotčeném území. Dotčené území se zároveň při úpravách administrativních hranic dostalo pod správu obce Strašice, jejíž zastupitelstvo záměr LAPV Amerika nepodpořilo. Z těchto důvodů je stanoveno doporučení na prověření vymezení územní rezervy s ohledem na nové požadavky v území (tedy zejména požadavky na ochranu přírody a krajiny).

Pozn.: V grafické části ÚS Brdy (ve výkrese č. 1 Výkres širších vztahů) je zobrazen návrh cílového rozsahu rozvojových oblastí, os a specifických oblastí v ZÚR, tedy celkový navrhovaný rozsah těchto jevů, podložený současným vymezením v platných ZÚR Středočeského a Plzeňského kraje.

PŘÍLOHA 3

NÁMĚTY PRO ZAPRACOVÁNÍ DO ÚZEMNÍCH PLÁNŮ

Územní studie Brdy kromě obecných zásad stanovuje konkrétní náměty a požadavky (s územním průmětem v rámci grafické části ÚS Brdy, vyjma krajinných typů a ÚSES, které se dotýkají v podstatě všech obcí řešeného území) pro prověření a zapracování v územních plánech, které jsou v následujících tabulkách uvedeny pro jednotlivé dotčené obce. Z konkrétních záměrů nejsou v tabulkovém výčtu uvedeny záměry převzaté z oborových podkladů (ÚSES, záměry na vybudování systému zásobování pitnou vodou a vybudování kanalizace s ČOV).

3.1 Náměty pro zapracování do územně plánovací dokumentace obcí v rámci SO ORP Hořovice

obec	změna rozsahu správního území obce po zrušení VÚ Brdy	náměty pro zapracování do územního plánu, případně v rámci změny územního plánu	dotčení CHKO Brdy
Felbabka	-	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		posílení základní dopravní sítě	NE
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
		regionální páteřní dálková cyklotrasa	ANO
Hořovice	-	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		regionální centra s komplexní infrastrukturou	NE
		posílení multimodálních uzlů	NE
		posílení základní dopravní sítě	NE
		regionální páteřní a dálková cyklotrasa	NE
Hvozdec	ANO	regionální páteřní a dálková turistická trasa	NE
		území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		regionální páteřní dálková cyklotrasa	ANO
		regionální páteřní a dálková turistická trasa	ANO
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
Chaloupky	ANO	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		území rozvoje intenzivních rekreačních aktivit	NE
		regionální páteřní a dálková cyklotrasa	ANO
		regionální páteřní a dálková turistická trasa	ANO
		posílení pěších a cyklistických vazeb mezi hlavními turistickými cíli	ANO
		hlavní turistický cíl	ANO
		pohledový horizont	ANO
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	ANO
		území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
Jivina	-	území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		posílení základní dopravní sítě	NE
		zvýšení dostupnosti nástupních míst	NE
		regionální páteřní a dálková cyklotrasa	NE
		regionální páteřní a dálková turistická trasa	NE

obec	změna rozsahu správního území obce po zrušení VÚ Brdy	náměty pro zapracování do územního plánu, případně v rámci změny územního plánu	dotčení CHKO Brdy
Komárov	-	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		posílení základní dopravní sítě	NE
		území rozvoje intenzivních rekreačních aktivit	NE
		regionální páteřní a dálková cyklotrasa	NE
		regionální páteřní a dálková turistická trasa	NE
Malá Víska	ANO	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		posílení pěších a cyklistických vazeb mezi hlavními turistickými cíli	ANO
		území rozvoje intenzivních rekreačních aktivit	NE
		pohledový horizont	ANO
		regionální páteřní a dálková cyklotrasa	ANO
Olešná	-	území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	ANO
		území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		regionální páteřní a dálková turistická trasa	NE
		regionální páteřní a dálková cyklotrasa	NE
		zvýšení dostupnosti nástupních míst	NE
		posílení základní dopravní sítě	NE
Osek	-	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		posílení základní dopravní sítě	NE
		regionální páteřní a dálková cyklotrasa	NE
Podluhy	ANO	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území rozvoje intenzivních rekreačních aktivit	NE
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		pohledový horizont	ANO
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	ANO
		regionální páteřní a dálková cyklotrasa	ANO
		regionální páteřní a dálková turistická trasa	ANO
		posílení základní dopravní sítě	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
Zaječov	ANO	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území rozvoje intenzivních rekreačních aktivit	NE
		obec se základní infrastrukturou plnící funkci nástupního místa	NE
		zvýšení dostupnosti nástupních míst	NE
		pohledový horizont	ANO
		návrh parkovišť v nástupních místech	NE
		posílení pěších a cyklistických vazeb mezi hlavními turistickými cíli	ANO
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	ANO
		regionální páteřní a dálková cyklotrasa	ANO
		regionální páteřní a dálková turistická trasa	ANO

3.2 Námetry pro zapracování do územně plánovací dokumentace obcí v rámci SO ORP Příbram

obec	změna rozsahu správního území obce po zrušení VÚ Brdy	náměty pro zapracování do územního plánu, případně v rámci změny územního plánu	dotčení CHKO Brdy
Bohutín	-	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		posílení základní dopravní sítě	NE
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
		pátevní cyklotrasa Plzeň - Padrt – Příbram	NE
Bratkovice	ANO	území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		pohledový horizont	ANO
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	ANO
		dálková turistická trasa Praha - Rožmitál pod Třemšínem (Třemšín)	ANO
		regionální pátevní dálková cyklotrasa	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
Čenkov	-	území nespecifikovaného sídelního rozvoje	NE
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		posílení základní dopravní sítě	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	NE
		dálková turistická trasa Praha - Rožmitál pod Třemšínem (Třemšín)	NE
		regionální pátevní dálková cyklotrasa	NE
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	NE
Drahlín	ANO	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		území rozvoje intenzivních rekreačních aktivit	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	NE
		pohledový horizont	ANO
		dálková turistická trasa Praha - Rožmitál pod Třemšínem (Třemšín)	ANO
Hluboš	-	území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	NE
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		posílení základní dopravní sítě	NE
		regionální pátevní dálková cyklotrasa	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	NE
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	NE
Hvoždany	-	území extenzivního sídelního rozvoje	NE
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		posílení základní dopravní sítě	ANO
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	ANO
		regionální pátevní a dálková cyklotrasa	ANO
		regionální pátevní a dálková turistická trasa	ANO
Jince	ANO	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		mikroregionální centra se základní vybaveností	NE

obec	změna rozsahu správního území obce po zrušení VÚ Brdy	náměty pro zapracování do územního plánu, případně v rámci změny územního plánu	dotčení CHKO Brdy
		posílení základní dopravní sítě	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
		pohledový horizont	ANO
		návrh parkovišť v nástupních místech	NE
		dálková turistická trasa Praha - Rožmitál pod Třemšínem (Třemšín)	ANO
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	ANO
Křešín	ANO	regionální pátevní a dálková cyklotrasa	ANO
		území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		posílení základní dopravní sítě	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
		pohledový horizont	ANO
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	ANO
		regionální pátevní a dálková cyklotrasa	ANO
Láz	ANO	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území rozvoje intenzivních rekreačních aktivit	NE
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		posílení základní dopravní sítě	NE
		obec se základní infrastrukturou plnící funkci nástupního místa	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
		pátevní cyklotrasa Plzeň - Padrt – Příbram	NE
		regionální pátevní dálková cyklotrasa	NE
		návrh parkovišť v nástupních místech	ANO
Lhota u Příbramě	-	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		zvýšení dostupnosti nástupních míst	NE
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		regionální pátevní dálková cyklotrasa	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	NE
Nepomuk	ANO	území pro zlepšování vodního režimu v území	NE
		území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území rozvoje intenzivních rekreačních aktivit	NE
		území rozvoje extenzivních rekreačních aktivit	ANO
		obec se základní infrastrukturou plnící funkci nástupního místa	NE
		zvýšení dostupnosti nástupních míst	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
		pohledový horizont	ANO
		návrh parkovišť v nástupních místech	NE
		pátevní cyklotrasa Plzeň - Padrt – Příbram	ANO
Obecnice	ANO	dálková turistická trasa Praha - Rožmitál pod Třemšínem (Třemšín)	ANO
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	ANO
		území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		obec se základní infrastrukturou plnící funkci nástupního místa	NE
		zvýšení dostupnosti nástupních míst	NE

obec	změna rozsahu správního území obce po zrušení VÚ Brdy	náměty pro zpracování do územního plánu, případně v rámci změny územního plánu	dotčení CHKO Brdy
		území rozvoje intenzivních rekreačních aktivit	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
		pohledový horizont	ANO
		hlavní turistický cíl	ANO
		návrh parkovišť v nástupních místech	NE
		posílení pěších a cyklistických vazeb mezi hlavními turistickými cíli	ANO
		dálková turistická trasa Praha - Rožmitál pod Třemšínem (Třemšín)	ANO
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	ANO
		regionální páteřní a dálková turistická trasa	ANO
Ohrazenice	ANO	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		pohledový horizont	ANO
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	NE
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	ANO
		regionální páteřní a dálková cyklotrasa	ANO
Podlesí	-	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území rozvoje extenzivních rekreačních aktivit	NE
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	NE
		zvýšení dostupnosti nástupních míst	NE
		regionální páteřní dálková cyklotrasa	NE
		páteřní cyklotrasa Plzeň – Padrt – Příbram	NE
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	NE
Příbram	-	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		území rozvoje extenzivních rekreačních aktivit	NE
		posílení multimodálních uzlů	NE
		regionální centra s komplexní infrastrukturou	NE
		posílení základní dopravní sítě	NE
		zvýšení dostupnosti nástupních míst	NE
		obec se základní infrastrukturou plní funkci nástupního místa	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	NE
		páteřní cyklotrasa Plzeň - Padrt – Příbram	NE
		regionální páteřní dálková cyklotrasa	NE
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	NE
Rožmitál pod Třemšínem	-	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		území rozvoje intenzivních rekreačních aktivit	NE
		území rozvoje extenzivních rekreačních aktivit	ANO
		regionální centra s komplexní infrastrukturou	NE
		posílení multimodálních uzlů	NE
		posílení základní dopravní sítě	NE
		zvýšení dostupnosti nástupních míst	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	NE
		pohledový horizont	ANO
		hlavní turistický cíl	ANO

obec	změna rozsahu správního území obce po zrušení VÚ Brdy	náměty pro zpracování do územního plánu, případně v rámci změny územního plánu	dotčení CHKO Brdy
		posílení pěších a cyklistických vazeb mezi hlavními turistickými cíli	ANO
		dálková turistická trasa Praha - Rožmitál pod Třemšínem (Třemšín)	NE
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	ANO
		regionální páteřní a dálková cyklotrasa	ANO
		regionální páteřní a dálková turistická trasa	ANO
Sádek	ANO	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
		pohledový horizont	ANO
		dálková turistická trasa Praha - Rožmitál pod Třemšínem (Třemšín)	ANO
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	ANO
Sedlice	-	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		území rozvoje extenzivních rekreačních aktivit	ANO
		posílení základní dopravní sítě	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	NE
		regionální páteřní dálková cyklotrasa	NE
		páteřní cyklotrasa Plzeň - Padrt – Příbram	ANO
Trhové Dušníky	-	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		posílení základní dopravní sítě	NE
		regionální páteřní dálková cyklotrasa	NE
		zvýšení dostupnosti nástupních míst	NE
Věšín	ANO	opatření pro zlepšování vodního režimu v území	NE
		území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		území rozvoje extenzivních rekreačních aktivit	ANO
		posílení základní dopravní sítě	ANO
		páteřní cyklotrasa Plzeň - Padrt – Příbram	ANO
		posílení pěších a cyklistických vazeb mezi hlavními turistickými cíli	ANO
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
		pohledový horizont	ANO
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	ANO
		regionální páteřní a dálková cyklotrasa	ANO
Vranovice	ANO	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		území rozvoje extenzivních rekreačních aktivit	ANO
		posílení základní dopravní sítě	NE
		páteřní cyklotrasa Plzeň - Padrt – Příbram	ANO
		dálková turistická trasa Praha - Rožmitál pod Třemšínem (Třemšín)	ANO
		regionální páteřní dálková cyklotrasa	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO

obec	změna rozsahu správního území obce po zrušení VÚ Brdy	náměty pro zpracování do územního plánu, případně v rámci změny územního plánu	dotčení CHKO Brdy
		pohledový horizont	ANO
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	ANO

3.3 Náměty pro zpracování do územně plánovací dokumentace obcí v rámci SO ORP Blovice

obec	změna rozsahu správního území obce po zrušení VÚ Brdy	náměty pro zpracování do územního plánu, případně v rámci změny územního plánu	dotčení CHKO Brdy
Borovno	ANO	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		území rozvoje intenzivních rekreačních aktivit	ANO
		posílení základní dopravní sítě	ANO
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
Míšov	ANO	území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území rozvoje intenzivních rekreačních aktivit	ANO
		území rozvoje extenzivních rekreačních aktivit	ANO
		obec se základní infrastrukturou plnící funkci nástupního místa	ANO
		posílení základní dopravní sítě	ANO
		návrh parkovišť v nástupních místech	ANO
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
		pátevní cyklotrasa Plzeň - Padrt – Příbram	ANO
		regionální pátevní a dálková turistická trasa	ANO
		regionální pátevní a dálková cyklotrasa	ANO
Nové Mitrovce	-	území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	ANO
		území extenzivního sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území rozvoje extenzivních rekreačních aktivit	ANO
		posílení základní dopravní sítě	ANO
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
		regionální pátevní a dálková turistická trasa	ANO
		regionální pátevní a dálková cyklotrasa	ANO
Spálené Poříčí	ANO	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		území rozvoje extenzivních rekreačních aktivit	ANO
		mikroregionální centra se základní vybaveností	NE
		posílení základní dopravní sítě	ANO
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
		pátevní cyklotrasa Plzeň - Padrt – Příbram	ANO
		regionální pátevní a dálková cyklotrasa	NE
		regionální pátevní a dálková turistická trasa	NE

3.4 Náměty pro zpracování do územně plánovací dokumentace obcí v rámci SO ORP Nepomuk

obec	změna rozsahu správního území obce po zrušení VÚ Brdy	náměty pro zpracování do územního plánu, případně v rámci změny územního plánu	dotčení CHKO Brdy
Čížkov	-	území extenzivního sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území rozvoje extenzivních rekreačních aktivit	ANO
		posílení základní dopravní sítě	ANO
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	ANO
		regionální pátevní a dálková cyklotrasa	ANO
		regionální pátevní a dálková turistická trasa	ANO
Mladý Smolivec	-	území extenzivního sídelního rozvoje	NE
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		posílení základní dopravní sítě	ANO
		regionální pátevní a dálková cyklotrasa	NE

3.5 Náměty pro zpracování do územně plánovací dokumentace obcí v rámci SO ORP Rokycany

obec	změna rozsahu správního území obce po zrušení VÚ Brdy	náměty pro zpracování do územního plánu, případně v rámci změny územního plánu	dotčení CHKO Brdy
Dobřív	ANO	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		posílení základní dopravní sítě	ANO
		obec se základní infrastrukturou plnící funkci nástupního místa	NE
		návrh parkovišť v nástupních místech	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
		pohledový horizont	ANO
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	NE
		regionální pátevní a dálková cyklotrasa	NE
Hůrky	-	regionální pátevní a dálková turistická trasa	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	NE
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	NE
		pohledový horizont	NE
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	NE
		regionální pátevní a dálková cyklotrasa	NE
Medový Újezd	-	regionální pátevní a dálková turistická trasa	NE
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	NE
		posílení základní dopravní sítě	NE
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	NE
		pohledový horizont	NE

obec	změna rozsahu správního území obce po zrušení VÚ Brdy	náměty pro zapracování do územního plánu, případně v rámci změny územního plánu	dotčení CHKO Brdy
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	NE
		regionální páteřní a dálková cyklotrasa	NE
Mirošov	ANO	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		posílení základní dopravní sítě	NE
		zvýšení dostupnosti nástupních míst	NE
		mikroregionální centra se základní vybaveností	NE
		posílení multimodálních uzlů	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	NE
		regionální páteřní a dálková turistická trasa	NE
Příkosice	-	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		regionální páteřní a dálková turistická trasa	NE
Skořice	ANO	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území rozvoje intenzivních rekreačních aktivit	NE
		obec se základní infrastrukturou plnící funkci nástupního místa	NE
		zvýšení dostupnosti nástupních míst	NE
		návrh parkovišť v nástupních místech	NE
		posílení pěších a cyklistických vazeb mezi hlavními turistickými cíli	ANO
		pohledový horizont	ANO
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
		páteřní cyklotrasa Plzeň - Padrt – Příbram	ANO
		regionální páteřní a dálková cyklotrasa	ANO
		regionální páteřní a dálková turistická trasa	ANO
Strašice	ANO	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		území rozvoje intenzivních rekreačních aktivit	NE
		mikroregionální centra se základní vybaveností	NE
		posílení základní dopravní sítě	NE
		zvýšení dostupnosti nástupních míst	NE
		hlavní turistický cíl (2x)	ANO
		posílení pěších a cyklistických vazeb mezi hlavními turistickými cíli	ANO
		páteřní cyklotrasa Plzeň - Padrt – Příbram	ANO
		návrh parkovišť v nástupních místech	NE
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
		pohledový horizont	ANO
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	ANO
		regionální páteřní a dálková cyklotrasa	ANO
		regionální páteřní a dálková turistická trasa	ANO
Štítov	ANO	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		zvýšení dostupnosti nástupních míst	NE
Těně	ANO	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE

obec	změna rozsahu správního území obce po zrušení VÚ Brdy	náměty pro zapracování do územního plánu, případně v rámci změny územního plánu	dotčení CHKO Brdy
		území s minimálními nároky na změny	ANO
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		posílení základní dopravní sítě	NE
		posílení pěších a cyklistických vazeb mezi hlavními turistickými cíli	ANO
		opatření pro zlepšování vodního režimu v území	ANO
		pohledový horizont	ANO
		území s omezením umísťování výškových staveb technické infrastruktury	ANO
		regionální páteřní a dálková cyklotrasa	ANO
		regionální páteřní a dálková turistická trasa	ANO
Trokavec	-	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území nespecifikovaného sídelního rozvoje	ANO
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE
		území rozvoje extenzivních rekreačních aktivit	ANO
Vísky	-	území koncentrovaného sídelního rozvoje	NE
		území se zvýšeným potenciálem rozvoje rekreačního zázemí a aktivit cestovního ruchu	NE

PŘÍLOHA 4

NÁMĚTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ A REGULAČNÍCH PLÁNŮ

4.1 Námetry pro pořízení územních studií

Územní studie doporučuje pořízení územních studií zejména z důvodu potřeby prověřit rozvojová území s vysokým potenciálem cestovního ruchu.

Územní studie doporučuje **pořídít územní studii:**

- **v zastavitelných plochách vymezených v rámci území rozvoje intenzivních rekreačních aktivit (viz výkres koncepce rekreace)** s cílem prověřit umístování a prostorové parametry zástavby, využití potenciálu pro cestovní ruch,
- **v zastavitelných plochách vymezených v rámci území rozvoje extenzivních rekreačních aktivit (viz výkres koncepce rekreace)** s cílem prověřit případnou možnost umístění solitérních staveb a dalších stavebních opatření s ohledem na ochranu přírody a krajiny
- **ve všech zastavitelných plochách s výměrou nad 2 ha (vymezených v územních plánech nebo jejich změnách)** s cílem zajistit ochranu krajinného rázu prověřením plošného rozsahu a prostorových parametrů zástavby, prověřit prostupnost území, zajištění dostupnosti volné krajiny
- **v plochách určených pro umístění parkovišť v nástupních místech (viz výkres koncepce rekreace)** s cílem prověřit uspořádání parkoviště a možnosti jeho estetického začlenění do přírodního prostředí Brdských lesů
- **v plochách brownfields (viz schema rizikových ploch)** s cílem prověřit možnosti revitalizace areálu a jeho využití pro služby cestovního ruchu, prověřit dopravní dostupnost a obsluhu areálu (vyjma plochy brownfields bývalého areálu kasáren Strašice, pro něž je již územní studie zpracována)
- **pro správní území ORP Příbram, Hořovice, Nepomuk, Rokycany (územní studie krajiny)** se zaměřením na její estetickou hodnotu s cílem koordinovat zejména její přírodní, rekreační a hospodářskou funkce

4.2 Námetry pro pořízení regulačních plánů

Územní studie doporučuje pořízení regulačních plánů pro historická jádra regionálních center s cílem zachovat a posílit kulturní, historickou a architektonickou hodnotu městských center, jejichž výraz a kvalita jsou zásadní pro zvýšení atraktivity a využití potenciálu cestovního ruchu.

Územní studie doporučuje **pořídít regulační plány v jádrových částech měst a obcí:**

- **Hořovice**
- **Příbram**
- **Rožmitál pod Třemšínem**
- **Spálené Poříčí**

PŘÍLOHA 5

EVIDENCE ZPŘESNĚNÝCH JEVŮ ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ K DOPLNĚNÍ

č. jevu	jev ÚAP	výskyt	popis zpřesnění / doplnění jevu	dotčený SO ORP
1.	zastavěné území	A		
2.	plochy výroby	A		
3.	plochy občanského vybavení	A		
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území	A	doplnění vymezení brownfields dle terénního průzkumu zpracovatele ÚS Brdy	Hořovice, Příbram, Rokycany, Nepomuk, Blovice
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	N		
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	A	doplnění památkové zóny Kleštěnice (uvedena v rámci jiného jevu)	Hořovice
7.	krajinná památková zóna	N		
8.	nemovitá kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	A		
9.	nemovitá národní kulturní památka, popřípadě soubor, včetně ochranného pásma	A		
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	N		
11.	urbanistické hodnoty	A		
12.	region lidové architektury	A		
13.	historicky významná stavba, soubor	A	doplnění reliktů vojenského využití, zejména ve vnitřním území Brd	Hořovice, Příbram, Rokycany, Nepomuk, Blovice
14.	architektonicky cenná stavba, soubor	A		
15.	významná stavební dominanta	A		
16.	území s archeologickými nálezy	A		
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	A		
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	A		
19.	místo významné události	A		
20.	významný vyhlídkový bod	A	doplnění pohledových horizontů v krajině dle ÚS Brdy	Hořovice, Příbram, Rokycany
21.	územní systém ekologické stability	A	vymezení skladebných částí ÚSES dle Plánu ÚSES CHKO Brdy (2016)	Hořovice, Příbram, Rokycany, Nepomuk, Blovice
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	A		
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou – údolní niva	A		
24.	přechodně chráněná plocha	A		
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	N		
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	A	aktualizace vymezení CHKO Brdy a jejích zón dle podkladu AOPK ČR	Hořovice, Příbram, Rokycany, Nepomuk, Blovice
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	N		
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	A		
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	N		
30.	přírodní park	A		
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	A		
32.	památný strom včetně ochranného pásma	A		
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	N		
34.	NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	A		
35.	NATURA 2000 – ptačí oblast	N		
36.	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	N		
37.	lesy ochranné	A		
38.	les zvláštního určení	A		
39.	lesy hospodářské	A		
40.	vzdálenost 50 m od okraje lesa	A		
41.	bonitovaná půdně ekologická jednotka	A		
42.	hranice biochor	A		

č. jevu	jev ÚAP	výskyt	popis zpřesnění / doplnění jevu	dotčený SO ORP
43.	investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	A		
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	A		
45.	chráněná oblast přirozené akumulace vod	A		
46.	zranitelná oblast	A		
47.	vodní útvar povrchových, podzemních vod, užívání pozemků sousedících	A		
48.	vodní nádrž s korytem toku 6 m	A		
49.	povodí vodního toku, rozvodnice	A		
50.	záplavové území	A		
51.	aktivní zóna záplavového území	A		
52.	území určené k rozlivům povodní	N		
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	N		
54.	objekt/zařízení protipovodňové ochrany	A	doplnění opatření pro zlepšování vodního režimu v území dle ÚS Brdy	Hořovice, Příbram, Nepomuk
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	N		
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	N		
57.	dobývací prostor	A		
58.	chráněné ložiskové území na hranici řešeného území	A		
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	N		
60.	ložisko nerostných surovin	A		
61.	poddolované území	A		
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	A		
63.	staré důlní dílo	A		
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	A		
65.	oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	A		
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	A		
67.	technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	A		
68.	vodovodní síť včetně ochranného pásma	A		
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	A		
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	A		
71.	výrobna elektřiny včetně ochranného pásma	A		
72.	elektrická stanice včetně ochranného pásma, OP 7 m	A		
73.	nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma, OP – 22 kV 10 m od krajních vodičů	A		
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	A		
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	A		
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	A		
77.	ropovod včetně ochranného pásma	A		
78.	produktovod včetně ochranného pásma	A		
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	A		
80.	teplovod včetně ochranného pásma	A		
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	A	doplnění ochranného pásma elektronického komunikačního zařízení dle podkladu MO ČR	Hořovice, Příbram, Rokycany
82.	komunikační vedení včetně ochranného pásma	A	doplnění ochranného pásma nadzemního komunikačního vedení dle podkladu MO ČR	Hořovice, Příbram, Rokycany, Nepomuk, Blovice
			doplnění ochranného pásma podzemního komunikačního vedení dle podkladu MO ČR	Hořovice, Příbram, Rokycany
83.	jaderné zařízení	A		
84.	objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami – zemědělská provozovna	A		
85.	skládky včetně ochranného pásma	A		
86.	spalovna včetně ochranného pásma	N		
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	N		
88.	dálnice včetně ochranného pásma	N		
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	N		
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma, OP 50 m od osy krajního pruhu mimo zastavěné území	A		

č. jevu	jev ÚAP	výskyt	popis zpřesnění / doplnění jevu	dotčený SO ORP
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma, OP 15 m od osy krajního pruhu mimo zastavěné území	A		
92.	silnice III. třídy včetně ochranného pásma	A		
93.	místní a účelové komunikace	A		
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	A		
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	A		
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	N		
97.	vlečka včetně ochranného pásma	A		
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	A		
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	A		
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	N		
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	N		
102.	letišťe včetně ochranných pásem	A	doplnění ochranných pásem zajišťujících bezpečnost leteckého provozu dle podkladu MO ČR	Hořovice, Příbram, Rokycany, Blovice
103.	letecká stavba včetně ochranných pásem	N		
104.	vodní cesta	N		
105.	hraniční přechod	N		
106.	cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	A	doplnění záměru dálkové turistickou trasu Praha – Rožmitál pod Třemšínem (Třemšín) dle ÚS Brdy	Příbram, Rokycany, Blovice
			oprava vymezení záměru cyklotrasy – ve schematickém znázornění vedena skrze plochu areálu Armády ČR	Rokycany
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	A	oprava hranice ODOS dle podkladu MO ČR	Hořovice, Příbram, Rokycany, Blovice
108.	vojenský újezd	N		
109.	vymezené zóny havarijního plánování	N		
110.	objekt civilní ochrany	A		
111.	objekt požární ochrany – hasičská zbrojnice	A		
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	A		
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	A		
114.	jiná ochranná pásma	A	doplnění ochranných pásem zajišťujících bezpečnost leteckého provozu dle podkladu MO ČR	Hořovice, Příbram, Rokycany, Blovice
			doplnění ochranných pásem elektronického komunikačního zařízení dle podkladu MO ČR	Hořovice, Příbram, Rokycany
			doplnění ochranných pásem nadzemního komunikačního vedení dle podkladu MO ČR	Hořovice, Příbram, Rokycany, Nepomuk, Blovice
			doplnění ochranných pásem podzemního komunikačního vedení dle podkladu MO ČR	Hořovice, Příbram, Rokycany
115.	ostatní veřejná infrastruktura	A		
116.	počet dokončených bytů k 31.12. každého roku	N		
117.	zastavitelná plocha	A		
118.	jiné záměry	A	doplnění záměrů dle ÚS Brdy	Hořovice, Příbram, Rokycany, Nepomuk, Blovice
119.	další dostupné informace, např. průměrná cena m2 stavebního pozemku v členění podle katastrálních území	A	doplnění vymezeného území Ministerstvem obrany pro zabezpečení obrany státu dle podkladu MO ČR	Hořovice, Příbram, Rokycany, Blovice

PŘÍLOHA 6

VÝKLAD POJMŮ A FORMULACÍ UŽITÝCH V ÚS BRDY

Obsahem přílohy je vysvětlení hlavních pojmů a formulací použitých v ÚS Brdy pro jejich správnou interpretaci v rámci navrhovaných opatření a v následném průřezu do územně plánovací dokumentace. Tyto pojmy a formulace jsou v textové části ÚS Brdy označeny kurzívou.

hlavní turistické cíle - představují hlavní atraktivity území, identifikované v Interpretačním plánu CHKO Brdy (Ing. Ladislav Ptáček, Jana Urbančíková, 2016) a revidované, resp. upravené v rámci zpracování Územní studie Brdy, II. etapy - návrh. Jedná se o místa na území CHKO Brdy, které jsou turisticky nejnavštěvovanější, případně která mají potenciál atraktivity pro návštěvníky Brd. Jejich identifikace je mimo jiné východiskem pro plánování kvalitativních úprav pěších a cyklistických tras v Brdech s cílem zajistit komfortní dostupnost těchto atraktivit, dobrou informovanost návštěvníků o těchto místech a jejich vzájemné propojení.

posílení multimodálních uzlů - zlepšení a zkvalitnění míst, v nichž se kombinují různé formy dopravy. Multimodální dopravou se rozumí způsob dopravy, při kterém jeho účastník využívá různých dopravních prostředků během jedné cesty. V daném případě se jedná zejména o dálkovou dopravu veřejnou železniční a autobusovou v kombinaci s dopravou lokální pěší a cyklistickou doplněnou o lokální veřejnou dopravu s cílem zajistit dopravní spojení s územím středních Brd. Opatření směřující k posílení multimodálních uzlů zahrnují nejen zkvalitnění jednotlivých módů dopravy a zvýšení jejich propojenosti (např. cyklotrasa vedená až k železničnímu nádraží), ale také související doplňkové služby a vybavení (např. možnosti bezpečného uložení kola na nádraží, veřejně přístupná hygienická zařízení).

posílení pěších a cyklistických vazeb - zkvalitnění a doplnění již existujících pěších a cyklistických tras, zejména z důvodu zlepšení dostupnosti nástupních míst a hlavních turistických cílů v území.

posílení základní dopravní sítě - představuje navržený rozvoj dopravních tras v prstenci okolo CHKO Brdy (resp. v rámci CHKO Brdy pouze v případě silnice I/19). Posílení spočívá v optimalizaci a homogenizaci stávajících dopravních tras zejména silnic I. a II. třídy, ve zkvalitnění napojení na dálnice D3 a D5 a ve zvýšení komfortu motorové dopravy ve vztahu k dostupnosti nástupních míst do území Brd.

rekreační aktivity bez zásadního dopadu na přírodní a krajinné hodnoty území - jedná se o tzv. měkké formy rekreace, resp. měkký cestovní ruch, který minimalizuje vliv aktivit spojených s cestovním ruchem na místní komunitu a životní prostředí; hlavními principy měkkého cestovního ruchu je zapojení místních zdrojů, malá kapacita, nízké nároky na infrastrukturu, podpora individuálního vztahu mezi člověkem a přírodou, sociálně a ekologicky zodpovědný přístup k rekreační oblasti.

základní turistická infrastruktura - pro účely Územní studie Brdy se jí rozumí infrastruktura zajišťující základní potřeby návštěvníků území s přihlédnutím k charakteru území a jeho potenciálnímu rekreačnímu využití. V řešeném území se jedná o přístřešky, odpočinková místa a krytá sezení u cest (možnosti zajištění krátkodobé ochrany před nepříznivým počasím), toalety a hygienické zázemí, informační systémy pro orientaci návštěvníků v území, expozice v rámci stávajících objektů nebo v krytých venkovních prostorech. Existence základní turistické infrastruktury je hlavním předpokladem rekreačního využití Brd.

PŘÍLOHA 7

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ (obrazové přílohy)

<http://www.campsitereports.com/>
<https://www.nps.gov/>
<http://www.greatlakes.org.au/>
<http://www.rymich.com/>
<http://www.nationalparks.nsw.gov.au/>
<https://www.123rf.com/>
<https://www.southlandorganics.com/>
<https://www.dezeen.com/>
<http://www.alamy.com/>
<http://techtripper.com/>
<http://lesychrudim.cz/>
<http://www.region-krkonose.cz/>
<http://www.ing-benthien.de/>